



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----===000===-----

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ
ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ

ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

(ສະບັບປັບປຸງ)



ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ມັງກອນ 2019

ສາລະບານ

	ໜ້າ
ໝວດທີ I: ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ	1
ມາດຕາ 1. ຈຸດປະສົງ.....	1
ມາດຕາ 2. ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ	1
ມາດຕາ 3. ອະທິບາຍຄຳສັບ.....	2
ມາດຕາ 4. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້	3
ໝວດທີ II: ລັກສະນະ ແລະ ລະດັບ ຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	3
ມາດຕາ 5. ລັກສະນະຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	3
ມາດຕາ 6. ລະດັບການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	3
ໝວດທີ III: ຂໍ້ມູນຜັງເມືອງ, ການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ແຜນຜັງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	3
ມາດຕາ 7. (ໃໝ່) ຂໍ້ມູນຜັງເມືອງ.....	4
ມາດຕາ 8. (ໃໝ່) ການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ສິ່ງປຸກສ້າງ	4
ມາດຕາ 9. (ໃໝ່) ແຜນຜັງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	4
ໝວດທີ IV: ຂັ້ນຕອນການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	4
ມາດຕາ 10. ການປະກອບເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	4
ມາດຕາ 11. ການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	5
ມາດຕາ 12. (ໃໝ່) ກອງປະຊຸມປຸກສ້າງ.....	5
ມາດຕາ 13. ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	5
ໝວດທີ V: ການຕິດຕາມການປຸກສ້າງ.....	6
ມາດຕາ 14. ການຕິດຕາມການປຸກສ້າງ	6
ມາດຕາ 15. ການຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ.....	6
ມາດຕາ 16. ໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ.....	6
ມາດຕາ 17. ການເກັບມ້ຽນເອກະສານປຸກສ້າງ.....	7
ໝວດທີ VI: ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາ	7
ມາດຕາ 18. ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.....	7
ມາດຕາ 19. ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ.....	7
ໝວດທີ VII: ຂໍ້ຫ້າມ.....	8
ມາດຕາ 20. (ໃໝ່) ຂໍ້ຫ້າມທົ່ວໄປ.....	8
ມາດຕາ 21. (ໃໝ່) ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ຜັງເມືອງ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ອື່ນ.....	8



ໝວດທີ VIII: ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ.....	9
ມາດຕາ 22. ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ.....	9
ມາດຕາ 23. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງ ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ.....	9
ມາດຕາ 24. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງ ຂະແໜງເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ.....	9
ມາດຕາ 25. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຫ້ອງການໂຍທາທິການແລະຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ.....	10
ມາດຕາ 26. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ.....	11
ໝວດທີ IX: ການກວດກາ ແລະ ການແກ້ໄຂບັນຫາ ຫຼື ຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງ	11
ມາດຕາ 27. (ໃໝ່) ການກວດກາການປຸກສ້າງ	11
ມາດຕາ 28. (ໃໝ່) ການລາຍງານຜົນການກວດກາ.....	11
ມາດຕາ 29. (ໃໝ່) ການແກ້ໄຂ ບັນຫາ ຫຼື ຂໍ້ຂັດແຍ່ງ	12
ໝວດທີ X: ນະໂຍບາຍ ຕໍ່ຜູ້ທີ່ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການ ຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ	12
ມາດຕາ 30. ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ທີ່ມີຜົນງານ	12
ມາດຕາ 31. ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ.....	12
ມາດຕາ 32. ມາດຕະການສຶກສາອົບຮົມ	12
ມາດຕາ 33. ມາດຕະການທາງວິໄນ	12
ມາດຕາ 34. (ໃໝ່) ມາດຕະການປັບໃໝ.....	13
ມາດຕາ 35. ມາດຕະການທາງແພ່ງ.....	13
ມາດຕາ 36. ມາດຕະການທາງອາຍາ	13
ໝວດທີ XI: ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ	14
ມາດຕາ 37. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ	14
ມາດຕາ 38. ຜົນສັກສິດ.....	14

ເອກະສານຊ້ອນຫ້າຍ

ໜ້າ

ຕາຕະລາງ 1: ການຈັດລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ¹	i
ຕາຕະລາງ 2: ປະເພດຂອງໂຮງງານອຸດສະຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳ ²	iii
ຕາຕະລາງ 3: ປະເພດຂອງອາຄານຄວບຄຸມ ³	v
ຕາຕະລາງ 4: ກິດຈະການປຸກສ້າງທີ່ຈະຕ້ອງສຶກສາ ແລະ ປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ⁴	vi
ແບບຟອມທີ 1 ລາຍການກວດກາເອກະສານ ຜ່ານປະຕູດຽວ ⁵	xii
ແບບຟອມທີ 2 ລາຍການລົງກວດສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ ⁶	xiv
ແບບຟອມທີ 3 ລາຍການພິຈາລະນາຄົ້ນຄວ້າ ອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ⁷	xvi
ຮ່າງໃບສະເໜີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ⁸	xx
ຮ່າງໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	
- ລະດັບ 1	xxii
- ລະດັບ 2	xxiv
- ລະດັບ 3	xxvi
ຮ່າງໃບຕິດຕາມການກວດກາການປຸກສ້າງ	
- ລະດັບ 1 ແລະ 2	xxviii
- ລະດັບ 3	xxix
ຮ່າງໃບຍັງຍືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ	
- ລະດັບ 1 ແລະ 2	xxx
- ລະດັບ 3	xxxi
ຮ່າງເນື້ອໃນຂອງປ້າຍຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ	xxxii



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ເລກທີ...2241...../ຍທຂ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ...31...ມັງກອນ...2019

ຂໍ້ຕົກລົງ

ຂອງລັດຖະມົນຕີ

ວ່າດ້ວຍການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການຜັງເມືອງ (ສະບັບປັບປຸງ) ສະບັບເລກທີ 40/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການກໍ່ສ້າງ ສະບັບເລກທີ 159/ສພຊ, ລົງວັນທີ 26 ພະຈິກ 2009;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍ ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ເຄື່ອນໄຫວຂອງກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ສະບັບເລກທີ 295/ນຍ, ລົງວັນທີ 04 ກັນຍາ 2017.

ໝວດທີ I

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1. ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຢູ່ໃນຕົວເມືອງ ເພື່ອຮັບປະກັນໃຫ້ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດໄດ້ຮັບຄວາມ ສະດວກ, ສະບາຍ, ວ່ອງໄວ ແລະ ໂປ່ງໃສ ພ້ອມທັງຮັບປະກັນໃຫ້ສິ່ງປຸກສ້າງມີຄວາມ ເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ສວຍງາມ, ປອດໄພ, ມີສຸຂະພາບໄມ, ມີເອກະລັກ, ກົມກືນ ກັບສະພາບແວດລ້ອມອ້ອມຂ້າງ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງຕົວເມືອງ.

ມາດຕາ 2. ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ

ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ແມ່ນຂະບວນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ ກ່ຽວກັບ ການອອກໃບອະນຸຍາດ, ຄວບຄຸມ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາ ການປຸກສ້າງ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມການອະນຸຍາດ.

ທຸກການປຸກສ້າງຢູ່ໃນຕົວເມືອງ ຕ້ອງຂໍອະນຸຍາດໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ, ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບໃບອະນຸຍາດແລ້ວ ຈຶ່ງສາມາດດຳເນີນການໄດ້.

ມາດຕາ 3. ອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບຕ່າງໆທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ການປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ການສ້າງ, ຕິດຕັ້ງ, ສ້ອມແປງ, ທັບມ້າງ, ຕໍ່ເຕີມ, ປ່ຽນແປງ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້, ການບູລະນະ ແລະ ປະຕິສັງຂອນ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
2. ການສ້າງ ຫຼື ກໍ່ສ້າງໃໝ່ ໝາຍເຖິງ ການນຳໃຊ້ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ປະກອບເຂົ້າກັນ ເຮັດໃຫ້ມີ ສິ່ງປຸກສ້າງ ເກີດຂຶ້ນຢູ່ໃນຕອນດິນເປົ້າຫວ່າງ ຫຼື ໃນຕອນດິນ ທີ່ມີການທັບມ້າງສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ;
3. ການຕິດຕັ້ງ ໝາຍເຖິງ ການປະກອບ ໂຄງສ້າງ ແລະ ຂັ້ນສ່ວນເສົາ ໄຟຟ້າ, ໂທລະຄົມມະນາຄົມ, ບ້າຍໂຄສະນາ, ລະບົບທໍ່ນໍ້າປະປາ ແລະ ອື່ນໆ;
4. ການສ້ອມແປງ ໝາຍເຖິງ ການປັບປຸງ, ດັດແປງ, ປ່ຽນແປງຮູບຊົງພາຍນອກ, ແກ້ໄຂສ່ວນທີ່ເປ່ເພ, ຊຸດໂຊມ ແລະ ທັບມ້າງ ບາງສ່ວນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ;
5. ການຕໍ່ເຕີມ ໝາຍເຖິງ ການຂະຫຍາຍເນື້ອທີ່ ຫຼື ບໍລິມາດຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີຢູ່ແລ້ວ;
6. ການປ່ຽນແປງເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ ໝາຍເຖິງ ການປ່ຽນແປງໜ້າທີ່ຮັບໃຊ້ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງແລ້ວ ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນຈຸດປະສົງອື່ນ;
7. ການບູລະນະ ໝາຍເຖິງ ຂະບວນການສ້ອມແປງ, ຮັກສາຮູບແບບ, ລວດລາຍ ແລະ ລາຍລະອຽດເດີມຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ໂດຍມີການຕໍ່ເຕີມ ແລະ ເສີມສ່ວນດັ່ງເດີມທີ່ຂາດຫາຍໄປໃຫ້ສົມບູນ;
8. ປະຕິສັງຂອນ ໝາຍເຖິງ ການບູລະນະສ້າງຄືນໃໝ່ເພື່ອໃຫ້ວັດຖຸ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງດ້ານ ປະຫວັດສາດ, ວັດທະນະທຳ, ທັດສະນີຍະພາບທຳມະຊາດຄືນສູ່ສະພາບ ແລະ ເອກະລັກດັ່ງເດີມ;
9. ສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ຜະລິດຕະພັນຂອງວຽກງານກໍ່ສ້າງ ເຊັ່ນ ອາຄານ, ອົງປະກອບຂອງ ລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ຊຶ່ງອາດຕັ້ງຢູ່ເທິງ ໜ້າດິນ, ໜ້ານ້ຳ, ໃຕ້ດິນ ແລະ ໃຕ້ນ້ຳ; ຊຶ່ງແບ່ງອອກເປັນ ສາມ ຂະໜາດ ຄື:
 1. ຂະໜາດໃຫຍ່ ມີເນື້ອທີ່ແຕ່ 10,000 ຕາແມັດ ຂຶ້ນໄປ;
 2. ຂະໜາດກາງ ມີເນື້ອທີ່ແຕ່ 400-10,000 ຕາແມັດ;
 3. ຂະໜາດນ້ອຍ ມີເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ 400 ຕາແມັດ.
10. ອາຄານຄວບຄຸມ ໝາຍເຖິງ ອາຄານຂະໜາດໃຫຍ່ ທີ່ຮັບໃຊ້ມວນຊົນເປັນຈຳນວນຫຼວງຫຼາຍ, ອາຄານສູງ ຫຼາຍກວ່າ 20 ແມັດຂຶ້ນໄປ ແລະ ອາຄານທີ່ມີຄວາມສູງ;
11. ການປັບລະດັບໜ້າດິນປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ການຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ ໃນຂອບເຂດຕອນດິນ ທີ່ຈະປຸກສ້າງ ໃຫ້ໄດ້ລະດັບທີ່ຕ້ອງການ;
12. ໃບຢັ້ງຢືນຜັງເມືອງ ໝາຍເຖິງ ເອກະສານ ທີ່ສະໜອງຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບ ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນແຜນຜັງຕົວເມືອງ ທີ່ລັດໄດ້ຮັບຮອງ;
13. ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ ໝາຍເຖິງ ເອກະສານຢັ້ງຢືນການເຫັນດີ ຂອງເຈົ້າຂອງກຳມະສິດທີ່ດິນ ທີ່ຢູ່ຕິດແປະກັບຕອນດິນ ຂອງຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;

14. ກວດກາໄລຍະຕົ້ນ ໝາຍເຖິງ ການກວດກາເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງ ໃນການປັກຜັງໂຄງການຕາມການກຳນົດ ເສັ້ນແຖວ ແລະ ເສັ້ນເຂດແດນຕອນດິນ ຕາມການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;

15. ກວດກາໄລຍະກາງ ໝາຍເຖິງ ການກວດກາເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງ ໃນການປະຕິບັດບັນດາໜ້າວຽກການປຸກສ້າງຕາມແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ;

16. ກວດກາໄລຍະທ້າຍ ໝາຍເຖິງ ການກວດກາ ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ສຳເລັດແລ້ວ ຕາມແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ແກ່ການອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ.

ມາດຕາ 4. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ກັບທຸກກິດຈະການປຸກສ້າງຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງຢູ່ໃນຕົວເມືອງ ຕາມການກຳນົດຂອງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ບໍ່ໄດ້ນຳໃຊ້ສຳລັບກິດຈະການປຸກສ້າງ ທີ່ຮັບໃຊ້ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບໂດຍກົງ ແລະ ໂຄງການພັດທະນາຕົວເມືອງ ທີ່ໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງລະອຽດ ທີ່ໄດ້ຜ່ານການຮັບຮອງຢ່າງເປັນທາງການແລ້ວ.

ໝວດທີ II

ລັກສະນະ ແລະ ລະດັບ ຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 5. ລັກສະນະຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ການປຸກສ້າງແບ່ງອອກເປັນ ສີ່ ລັກສະນະ ດັ່ງນີ້:

1. ການ ສ້າງ ແລະ ຕິດຕັ້ງ;
2. ການ ຕໍ່ເຕີມ ແລະ ປ່ຽນແປງເບົ້າໝາຍການນຳໃຊ້;
3. ການ ບູລະນະ ແລະ ປະຕິສັງຂອນ.
4. ການ ທົບມ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງ;

ມາດຕາ 6. ລະດັບການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ເພື່ອເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ມີປະສິດທິພາບ ແລະ ປະສິດທິຜົນສູງ ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງໄດ້ແບ່ງອອກເປັນ ສາມ ລະດັບ ຕາມຂະໜາດຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ລະດັບຜົນກະທົບ ດັ່ງນີ້:

ລະດັບ 1. ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ ໂດຍແມ່ນ ອົງການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຜູ້ຕົກລົງອອກອະນຸມັດ ປະກອບມີ:

- ການ ສ້າງ ແລະ ຕິດຕັ້ງ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ມີຂະໜາດໃຫຍ່ ມີ ຜົນກະທົບສູງ ຕໍ່ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຜູ້ຢູ່ອາໄສອ້ອມຂ້າງ ແລະ ອາຄານປະເພດຄວບຄຸມ;
- ການບູລະນະ ແລະ ປະຕິສັງຂອນ.

ລະດັບ 2. ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ ໂດຍແມ່ນ ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຜູ້ຕົກລົງອອກອະນຸມັດ ປະກອບມີ:

- ການ ສ້າງ ແລະ ຕິດຕັ້ງ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ມີຂະໜາດກາງ ຊຶ່ງມີຜົນກະທົບປານກາງ ຕໍ່ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຜູ້ຢູ່ອາໄສອ້ອມຂ້າງ;
- ການ ຕໍ່ເຕີມ ແລະ ປ່ຽນແປງເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້;
- ການທັບມ້າງ ສິ່ງປຸກສ້າງຂະໜາດໃຫຍ່.

ລະດັບ 3. ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຂັ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ ໂດຍແມ່ນ ອົງການ ປົກຄອງ ຂັ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ຕົກລົງອອກອະນຸມັດ ປະກອບມີ:

- ການ ສ້າງ ແລະ ຕິດຕັ້ງ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ມີຂະໜາດນ້ອຍ ຊຶ່ງມີຜົນກະທົບຕໍ່າ ຕໍ່ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຜູ້ຢູ່ອາໄສອ້ອມຂ້າງ;
- ການ ທັບມ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງ ຂະໜາດນ້ອຍ.

ລາຍລະອຽດເບິ່ງໃນ ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 1: ຕາຕະລາງຈັດລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ.

ໝວດທີ III

ຂໍ້ມູນຜັງເມືອງ, ການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ແຜນຜັງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 7. (ໃໝ່) ຂໍ້ມູນຜັງເມືອງ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະສົງສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ສິ່ງປຸກສ້າງ ສາມາດ ຊອກຮູ້ຂໍ້ມູນຜັງເມືອງ ຈາກ ເວບໄຊທ໌ ຫຼື ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ກັບຕອນດິນ ທີ່ຈະປຸກສ້າງ ຕາມແຜນຜັງຕົວເມືອງທີ່ໄດ້ຜ່ານການຮັບຮອງຢ່າງເປັນທາງການແລ້ວ.

ໃນກໍລະນີຈຳເປັນ ກໍສາມາດຂໍໃບຢັ້ງຢືນຜັງເມືອງຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງໄດ້.

ມາດຕາ 8. (ໃໝ່) ການສຳຫຼວດ-ອອກແບບສິ່ງປຸກສ້າງ

ການສຳຫຼວດ-ອອກແບບສິ່ງປຸກສ້າງ ຕ້ອງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບ ລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມ ແຜນຜັງຕົວເມືອງ; ຜູ້ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດ ຖືກຕ້ອງຕາມ ກົດໝາຍ, ລະບຽບການກຳນົດ ແລະ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ໂຄງການສຳຫຼວດ-ອອກແບບຂອງຕົນ.

ມາດຕາ 9. (ໃໝ່) ແຜນຜັງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ແຜນຜັງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ປະກອບດ້ວຍ ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງ, ຈັດສັນລະອຽດຂອງຕອນດິນ, ສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ວິສະວະກຳ ພ້ອມທັງ ລະບົບ ຕາໜ່າງຖະໜົນ, ນ້ຳປະປາ, ໄຟຟ້າ, ລະບາຍ ນ້ຳຝົນ ແລະ ນ້ຳເບື້ອນ.

ສຳລັບການປຸກສ້າງເຮືອນຢູ່ ຂະໜາດນ້ອຍ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ນຳໃຊ້ລວມ ຕໍ່າກວ່າ 120 ຕາແມັດ ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດສາມາດນຳໃຊ້ ແຜນຜັງເກົ່າ ຫຼື ແຜນຜັງຕົວແບບ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດແລ້ວ.

ໝວດທີ IV

ຂັ້ນຕອນການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 10. ການປະກອບເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະສົງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຕ້ອງປະກອບເອກະສານ ສາມ ຊຸດ ຍື່ນຕໍ່ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງຂັ້ນເມືອງ ຫຼື ໜ່ວຍງານບໍລິການປະຕູດຽວດັ່ງນີ້:

1. ໃບສະເໜີ ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;
2. ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່ (ອາຍຸບໍ່ເກີນສາມເດືອນ) ຫຼື ໃບສຳເນົາສຳມະໂນຄົວ ຂອງຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ;
3. ສຳເນົາເອກະສານຢັ້ງຢືນກຳມະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນປະເພດດິນປຸກສ້າງ;
4. ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ;
5. ຊຸດແຜນຜັງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 9, ພ້ອມທັງ ຮູບຖ່າຍ ຫຼື ຮູບທັດສະນີ ຍະພາບ ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ ແລະ ອາຄານຂ້າງຄຽງ;
6. ໃບຢັ້ງຢືນດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ, ໃນກໍລະນີທີ່ໂຄງການປຸກສ້າງມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມປານກາງ ຫາ ສູງ;
7. ໃນກໍລະນີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ອາຄານປະເພດຄວບຄຸມ ຫຼື ໃນເຂດ ມໍຣະດົກ, ປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ ແລະ ສະຖານບູຮານ ຈະຕ້ອງໄດ້ປະກອບ ໃບຢັ້ງຢືນ ກ່ຽວກັບການປະຕິບັດລະບຽບການ ຄວບຄຸມອາຄານ ແລະ ຄຸ້ມຄອງມໍຣະດົກ.

ມາດຕາ 11. ການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ພາຍຫຼັງທີ່ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງຂັ້ນເມືອງ ຫຼື ໜ່ວຍງານບໍລິການປະຕູດຽວ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໄດ້ຮັບເອກະສານຈາກຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງແລ້ວ ຕ້ອງດຳເນີນການຕາມຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ກວດກາສຳນວນເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເມື່ອເຫັນວ່າຖືກຕ້ອງ ແລະ ຄົບຖ້ວນ ແລ້ວກໍຮັບເອົາເອກະສານ ເພື່ອພິຈາລະນາ; ຖ້າເຫັນວ່າບໍ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ບໍ່ຄົບຖ້ວນໃຫ້ສົ່ງຄືນໂດຍມີການແນະນຳໃຫ້ປະກອບຄືນໃໝ່;
2. ນຳສົ່ງເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງທີ່ໄດ້ຮັບເອົາແລ້ວ ໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງຂັ້ນຕ່າງໆ ຕາມການຈັດລະດັບການປຸກສ້າງ ໃນມາດຕາ 6 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
3. ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບເອກະສານແລ້ວ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງທີ່ຮັບຜິດຊອບ ຕ້ອງລົງກວດກາສະຖານທີ່ປຸກສ້າງຕົວຈິງ ຮ່ວມກັບຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ ແລ້ວດຳເນີນການຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາບົນພື້ນຖານ ລະບຽບການຜັງເມືອງກຳນົດ ແລະ ລະບຽບການອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
4. ສຳລັບໂຄງການປຸກສ້າງ ລະດັບ 1 ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຂັ້ນແຂວງ ຕ້ອງສະເໜີຜົນການຄົ້ນຄວ້າ ຜ່ານກອງປະຊຸມປຸກສ້າງ ເພື່ອຕົກລົງເປັນເອກະພາບກ່ຽວກັບ ການອະນຸຍາດ ຫຼື ບໍ່ອະນຸຍາດ ປຸກສ້າງ;

5. ຜ່ານການຄົ້ນຄວ້າ ຖ້າເຫັນວ່າເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງຖືກຕ້ອງ ຕ້ອງນຳສະເໜີ ອົງການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ, ຫົວໜ້າພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ອົງການປົກຄອງ ຂັ້ນເມືອງ ຕົກລົງອະນຸມັດ ຕາມລະດັບ. ຖ້າບໍ່ຖືກຕ້ອງ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຕ້ອງແຈ້ງຜົນການຄົ້ນຄວ້າເປັນລາຍລັກອັກສອນ ໃຫ້ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງຊາບ;

6. ການອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ລະດັບຕ່າງໆ ຕ້ອງໃຫ້ສຳເລັດ ພາຍໃນ ສາມສິບວັນ ລັດຖະການ.

ມາດຕາ 12. (ໃໝ່) ກອງປະຊຸມປຸກສ້າງ

ກອງປະຊຸມປຸກສ້າງ ປະກອບດ້ວຍ ຕົວແທນຈາກຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ອຸດສະຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້, ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຂົ້າຮ່ວມ ໂດຍການເປັນປະ ທານຂອງອົງການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ, ຫົວໜ້າພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບການມອບໝາຍ ຊຶ່ງມີອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນກອງເລຂາ.

ມາດຕາ 13. ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແມ່ນເອກະສານອະນຸຍາດໃຫ້ດຳເນີນການປຸກສ້າງໄດ້ ຕາມລະບຽບ ການ ຊຶ່ງມີອາຍຸການນຳໃຊ້ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ ທົກເດືອນ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ. ຖ້າ ບໍ່ໄດ້ລົງມືປຸກສ້າງ ຕາມກຳນົດເວລາດັ່ງກ່າວ ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດຕ້ອງໄດ້ແຈ້ງຂໍຕໍ່ອາຍຸການນຳໃຊ້ຄືນໃໝ່. ການຂໍຕໍ່ອາຍຸໃບອະນຸຍາດແມ່ນໄດ້ພຽງຄັ້ງດຽວ ແລະ ອະນຸຍາດຕໍ່ໄດ້ບໍ່ໃຫ້ເກີນ ທົກເດືອນ.

ພາຍຫຼັງທີ່ໄດ້ມີການປຸກສ້າງຕາມການອະນຸຍາດແລ້ວ ໃບອະນຸຍາດດັ່ງກ່າວຈະຍັງມີຄຸນຄ່າ ນຳໃຊ້ເປັນຫຼັກຖານໃນການປຸກສ້າງຢ່າງຖືກຕ້ອງຈົນກວ່າຈະສຳເລັດຕາມແຜນການ.

ໝວດທີ V

ການຕິດຕາມການປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 14. ການຕິດຕາມກວດກາ ການປຸກສ້າງ

ການຕິດຕາມການປຸກສ້າງ ແມ່ນການລົງກວດກາໃນເວລາຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ໂຄງການປຸກສ້າງ ເພື່ອຄວບຄຸມການປຸກສ້າງໃຫ້ເປັນໄປຕາມການອະນຸມັດ. ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຂັ້ນເມືອງ ທີ່ອອກອະນຸຍາດ ຕ້ອງລົງກວດກາຢ່າງໜ້ອຍ ສາມ ຄັ້ງ ຄື: ກວດກາ ໄລຍະຕົ້ນ, ໄລຍະກາງ ແລະ ໄລຍະທ້າຍ;

ການລົງກວດກາແຕ່ລະຄັ້ງ ຕ້ອງໄດ້ເຮັດ ບົດບັນທຶກຜົນການກວດກາ ແລະ ປຶກສາຫາລື ກ່ຽວກັບ ການດັດແກ້ແບບແຜນຜັງ (ຖ້າມີ) ຮ່ວມກັບຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຫຼື ຜູ້ຕາງໜ້າທີ່ໄດ້ ຮັບມອບສິດເພື່ອໃຊ້ເປັນຫຼັກຖານ ຫຼື ບ່ອນອີງໃຫ້ແກ່ການພິຈາລະນາ ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກ ຕ້ອງ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ.

ມາດຕາ 15. ການຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ

ພາຍຫຼັງສິ່ງປຸກສ້າງສໍາເລັດແລ້ວ ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຂັ້ນແຂວງ, ຂັ້ນເມືອງ ຊາບ ເພື່ອລົງກວດກາໄລຍະທ້າຍ ໂດຍມີການເຂົ້າຮ່ວມຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ຜັງເມືອງ. ຫຼັງຈາກກວດກາສໍາເລັດແລ້ວ ຕ້ອງໄດ້ລາຍງານຜົນການກວດກາໃຫ້ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງແຕ່ລະຂັ້ນ ເພື່ອພິຈາລະນາ ແລະ ນຳສະເໜີອອກໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ພາຍໃນ ສິບຫ້າວັນ ລັດຖະການ.

ມາດຕາ 16. ໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ

ໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນເອກະສານທີ່ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານກົດໝາຍອອກໃຫ້ສະເພາະການປຸກສ້າງ ລັກສະນະທີ 1 ຕາມມາດຕາ 5 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຊຶ່ງໄດ້ສໍາເລັດ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມການອະນຸຍາດ; ສ່ວນການປຸກສ້າງໃນລັກສະນະອື່ນ ແມ່ນໃຫ້ເຮັດແຕ່ບົດບັນທຶກຜົນການກວດກາໄລຍະທ້າຍ ໄວ້ເປັນຫຼັກຖານ.

ໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ລະດັບ 1 ແລະ 2 ແມ່ນພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນຜູ້ຕົກລົງ, ສໍາລັບ ລະດັບ 3 ແມ່ນອົງການປົກຄອງ ຂັ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ຕົກລົງ. ໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ທຸກລະດັບ ມີອາຍຸການນໍາໃຊ້ ຈົນກວ່າສິ່ງປຸກສ້າງຈະເຊື່ອມຄຸນນະພາບ.

ມາດຕາ 17. ການເກັບມ້ຽນເອກະສານປຸກສ້າງ

ພາຍຫຼັງທີ່ໄດ້ອອກໃບອະນຸຍາດ ແລະ ໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງແລ້ວ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ແຕ່ລະຂັ້ນ ຕ້ອງເກັບມ້ຽນເອກະສານປຸກສ້າງຄົບຊຸດ ບ່ອນລະ 1 ຊຸດ ແລະ ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເກັບມ້ຽນ 1 ຊຸດ.

ໝວດທີ VI

ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາ

ມາດຕາ 18. ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ມີໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ດັ່ງນີ້:

1. ຈ່າຍຄ່າທຳນຽມອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;
2. ແຈ້ງມື້ຈະລົງມືກໍ່ສ້າງຕົວຈິງ ໃຫ້ອົງການປົກຄອງຂັ້ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຊາບ ແລະ ຕິດຕັ້ງປ້າຍບອກຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບກິດຈະການປຸກສ້າງ ຢູ່ດ້ານໜ້າ ຫຼື ບ່ອນທີ່ສາມາດເຫັນໄດ້ງ່າຍ ໃນສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ;
3. ດຳເນີນການປຸກສ້າງ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມການອະນຸຍາດ ແລະ ບົດບັນທຶກຜົນການກວດກາແຕ່ລະໄລຍະ;
4. ແຈ້ງ ແລະ ສະໜອງຂໍ້ມູນ, ຂ່າວສານ ຫຼື ເອກະສານຕ່າງໆ ໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ເພື່ອລົງຕິດຕາມ, ກວດກາ ໃນແຕ່ລະໄລຍະດຳເນີນ ແລະ ສໍາເລັດການປຸກສ້າງ;

5. ສົມທົບກັບຜູ້ຮັບເໝົາປະຕິບັດຢ່າງເຂັ້ມງວດ ຕໍ່ກັບມາດຕະຖານ ຄວາມປອດໄພ, ຄວາມ ເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ ແລະ ສະພາບແວດລ້ອມ.

ມາດຕາ 19. ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ

ຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ ມີໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ດັ່ງນີ້ :

1. ຈັດວາງຜັງສຳລັບການກໍ່ສ້າງໃໝ່ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ດຳເນີນການປຸກສ້າງ ໃຫ້ຖືກຕາມແບບແຜນຜັງ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ແລະ ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ ຕາມມາດຕະຖານເຕັກນິກທີ່ກຳນົດໄວ້;
2. ຈັດສະຖານທີ່ປຸກສ້າງໃຫ້ເປັນລະບຽບ, ປະຕິບັດມາດຕະການ ປ້ອງກັນຄວາມປອດໄພ, ປ້ອງກັນແຮງງານ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍຂອງສັງຄົມ ແລະ ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ;
3. ຈັດວາງ ພາຫະນະ, ກົນຈັກ, ເຄື່ອງມື, ອຸປະກອນ ແລະ ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ໃຫ້ເປັນ ລະບຽບ ຮຽບຮ້ອຍ, ບໍ່ກົດຂວາງການສັນຈອນ ແລະ ບໍ່ສ້າງຜົນກະທົບທາງລົບ ຕໍ່ຜູ້ຢູ່ອາໄສອ້ອມ ຂ້າງ;
4. ສ້າງສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກ ໃນການສັນຈອນໄປ-ມາ ໃຫ້ແກ່ ຜູ້ຢູ່ອາໄສໃນບໍລິເວນ ອ້ອມແອ້ມເຂດປຸກສ້າງ ໃນກໍລະນີມີຄວາມຈຳເປັນ;
5. ພາຍຫຼັງສຳເລັດການກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງອະນາໄມສະຖານທີ່ກໍ່ສ້າງ ພ້ອມທັງຮູ້ຖອນ, ເກັບມ້ຽນ ພາຫະນະ, ກົນຈັກ, ເຄື່ອງມື, ອຸປະກອນ, ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ສິ່ງເສດເຫຼືອ ອື່ນໆ.

ໝວດທີ VII

ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 20. (ໃໝ່) ຂໍ້ຫ້າມທົ່ວໄປ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ດຳເນີນການປຸກສ້າງໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ, ປຸກສ້າງບໍ່ຖືກຕາມແບບແຜນຜັງ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸ ຍາດ ຫຼື ດັດແກ້ແບບແຜນຜັງ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ກໍ່ສ້າງ ສິ່ງປຸກສ້າງ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ລະບຽບ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ດຳເນີນການປຸກສ້າງຢູ່ໃນເຂດຫວງຫ້າມ ທີ່ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນແຜນຜັງຕົວເມືອງ ເພື່ອປົກປັກຮັກ ສາ ມໍຮະດົກທາງດ້ານວັດທະນະທຳ, ສິ່ງແວດລ້ອມທຳມະຊາດ-ສັງຄົມ ແລະ ເຂດທີ່ມີ ຄວາມສູງງ່ຳໄພພິບັດຕ່າງໆ;
4. ຫັບມ້າງ, ຕໍ່ເຕີມ, ທຳລາຍ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຫຼື ຊັບສິນສາທາລະນະ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

ຕາມ

5. ຂົນສົ່ງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ໂດຍບໍ່ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບການຂົນສົ່ງໃນຕົວເມືອງ ແລະ ບໍ່ຮັບປະກັນຄວາມປອດໄພ, ເຮັດໃຫ້ເກີດມີການຕົກເຮ່ຍ, ສ້າງຄວາມເປີະເປື້ອນໃສ່ໜ້າທາງ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ ຫຼື ສະຖານທີ່ຂອງຜູ້ອື່ນ.

ມາດຕາ 21. (ໃໝ່) ຂໍ້ຫ້າມສໍາລັບ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ຜັງເມືອງ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ອື່ນ

ທ້າມພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ຜັງເມືອງ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ອື່ນ ມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້ານຳສະເໜີ ອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຫຼື ເຫັນດີໃຫ້ມີການດັດແກ້ແບບແຜນຜັງ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

2. ກົດໜ່ວງຖ່ວງດຶງ ເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ບໍ່ປະຕິບັດໜ້າທີ່ຕາມຂອບເຂດສິດ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ຫຼື ເມີນເສີຍຕໍ່ການກະທຳທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຫຼື ຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ;

3. ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດກັບ ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຫຼື ຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ ເພື່ອສະແຫວງຫາຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ ແລະ ພັກພວກ ໂດຍບໍ່ຊອບທຳ ຫຼື ມີການລະເມີດລະບຽບກົດໝາຍ.

ໝວດທີ VIII

ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ

ມາດຕາ 22. ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ

ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ປະກອບດ້ວຍຂັ້ນຕ່າງໆ ດັ່ງນີ້:

1. ຂັ້ນສູນກາງ : ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ, ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ;
2. ຂັ້ນແຂວງ : ຂະແໜງເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ;
3. ຂັ້ນເມືອງ : ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ, ເທດສະບານ ແລະ ນະຄອນ;
4. ຂັ້ນບ້ານ : ອົງການປົກຄອງບ້ານ.

ມາດຕາ 23. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ

ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ, ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ໃນການຄຸ້ມຄອງມະຫາພາກ ກ່ຽວກັບ ວຽກງານການປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າ ສະເໜີຂັ້ນເທິງ ສ້າງ ແລະ ປັບປຸງ ກົດໝາຍ ຫຼື ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ, ອອກບົດແນະນຳ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາການປຸກສ້າງ ເພື່ອນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢ່າງເປັນເອກະພາບກັນ;

2. ເຜີຍແຜ່ ແລະ ຊີ້ນຳ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ, ແຜນຜັງຕົວເມືອງ ແລະ ບົດແນະນຳຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາການປຸກສ້າງ, ພ້ອມທັງສະໜອງຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ຈຳເປັນ ກ່ຽວກັບ ວຽກງານການຜັງເມືອງ, ການປຸກສ້າງ ແລະ ອື່ນໆ;

3. ຄົ້ນຄວ້າປະກອບຄຳເຫັນຕໍ່ ແຜນຜັງລະອຽດຂອງ ເຂດຕົວເມືອງໃໝ່, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ແລະ ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ແກ່ການຮັບຮອງ ແຜນຜັງ ແລະ ການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ;

4. ສະເໜີ ສິ່ງໂຈະການປຸກສ້າງ, ຍົກເລີກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ທີ່ມີການລະເມີດ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ ຕໍ່ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

5. ເກັບກຳຂໍ້ມູນສະຖິຕິ, ຕິດຕາມຊຸກຍູ້, ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ, ແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ລະບຽບການຜັງເມືອງ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;

6. ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນຕາມການມອບໝາຍຂອງຂັ້ນເທິງ.

ມາດຕາ 24. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຂະແໜງເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ

ຂະແໜງເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂັ້ນແຂວງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ໃນການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຜັນຂະຫຍາຍ, ເຜີຍແຜ່ ແລະ ນຳພາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ, ແຜນຜັງຕົວເມືອງ ແລະ ບົດແນະນຳຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາການປຸກສ້າງ, ພ້ອມທັງສະໜອງຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ຈຳເປັນ ກ່ຽວກັບ ວຽກງານການຜັງເມືອງ, ການປຸກສ້າງ ແລະ ອື່ນໆ;

2. ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ, ນຳສະເໜີ ອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ລະດັບ 1 ແລະ 2, ຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ສະເໜີອອກໃບຍັງຍືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ລະດັບ 1 ແລະ 2;

3. ພົວພັນ, ປະສານສົມທົບ ແລະ ຂໍ້ຄຳຄິດຄຳເຫັນ ນຳພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອປະຕິບັດໜ້າທີ່ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;

4. ເກັບຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການວິຊາການ ກ່ຽວກັບ ການອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ແລະ ໃບຍັງຍືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ລວມທັງຄ່າປັບໄໝຕ່າງໆ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;

5. ຕິດຕາມກວດກາ, ສະເໜີ ສິ່ງໂຈະການປຸກສ້າງ, ຍົກເລີກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ທຸກລະດັບ ທີ່ມີການລະເມີດ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;

6. ເກັບກຳຂໍ້ມູນສະຖິຕິ, ຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ, ລະບຽບການຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;

7. ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງຂັ້ນເທິງ.

ມາດຕາ 25. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂັ້ນເມືອງ

ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂັ້ນເມືອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຜັນຂະຫຍາຍ, ເຜີຍແຜ່ ແລະ ນຳພາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ, ແຜນຜັງຕົວເມືອງ ແລະ ບົດແນະນຳຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບ ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ການປຸກສ້າງ, ພ້ອມທັງສະໜອງຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ຈຳເປັນ ກ່ຽວກັບ ວຽກງານການຜັງເມືອງ, ການປຸກສ້າງ ແລະ ອື່ນໆ;
2. ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ, ນຳສະເໜີ ອົງການປົກຄອງ ຂັ້ນເມືອງ ອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ລະດັບ 3, ຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ສະເໜີອອກໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ລະດັບ 3;
3. ພົວພັນປະສານສົມທົບ ແລະ ຂໍຄຳຄິດຄຳເຫັນນຳພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອປະຕິບັດໜ້າທີ່ຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບ ການຜັງເມືອງ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
4. ເກັບຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການວິຊາການ ອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ໃນລະດັບທີ່ຕົນຮັບຜິດຊອບ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;
5. ຕິດຕາມກວດກາ, ສັ່ງໂຈະ ຫຼື ຍົກເລີກ ການປຸກສ້າງ, ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ຫຼື ໃບຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ລະດັບ 3 ໃນກໍລະນີທີ່ເຫັນວ່າມີການລະເມີດ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;
6. ເກັບກຳຂໍ້ມູນສະຖິຕິ, ຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ, ລະບຽບ ການຜັງເມືອງ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ;
7. ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການມອບໝາຍຂອງຂັ້ນເທິງ.

ມາດຕາ 26. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ

ອົງການປົກຄອງບ້ານ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ໃນການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ເຜີຍແຜ່ ແລະ ນຳພາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ຄຳແນະນຳ ກ່ຽວກັບວຽກງານ ການຜັງເມືອງ, ການປຸກສ້າງ ແລະ ອື່ນໆ ພ້ອມທັງ ສະໜອງຂໍ້ມູນຂ່າວສານ ທີ່ຈຳເປັນ ກ່ຽວກັບວຽກງານດັ່ງກ່າວ;
2. ປຸກລະດົມປະຊາຊົນ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນວຽກງານ ການຜັງເມືອງ, ການປຸກສ້າງ ແລະ ອື່ນໆ;
3. ມີໜ້າທີ່ ກວດກາ ແລະ ຍັງຢືນສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ;
4. ສົມທົບກັບ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ການຜັງເມືອງ ຕິດຕາມກວດກາການປະຕິບັດມາດຕະການ ຄວາມປອດໄພ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ ແລະ ປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ໃນການປຸກສ້າງ;
5. ລາຍງານ ສະພາບການປຸກສ້າງໃຫ້ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ຂັ້ນເມືອງ.

ໝວດທີ IX

ການກວດກາ ແລະ ການແກ້ໄຂບັນຫາ ຫຼື ຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 27. (ໃໝ່) ການກວດກາການປຸກສ້າງ

ການກວດກາການປຸກສ້າງ ມີ ສອງ ຮູບການ ດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາພາຍໃນ ໂດຍອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ລະດັບ ຕ່າງໆ ເປັນຜູ້ກວດກາ ຕາມມາດຕາ 14 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
2. ການກວດກາພາຍນອກ ໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ຜັງເມືອງ ຕາມມາດຕາ 86, 87, 88 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ (ສະບັບປັບປຸງ).

ມາດຕາ 28. (ໃໝ່) ການລາຍງານຜົນການກວດກາ

ການລົງກວດກາແຕ່ລະຄັ້ງ ຖ້າພົບເຫັນມີ ການກະທຳທີ່ເປັນການລະເມີດ ກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບ ການຜັງເມືອງ, ການປຸກສ້າງ ແລະ ລະບຽບການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຕ້ອງໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ທຸກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຊາບ ແລະ ລາຍງານຜົນການກວດກາ ຢ່າງເປັນລາຍລັກອັກສອນ ພ້ອມທັງສະເໜີວິທີແກ້ໄຂໃຫ້ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ແຕ່ລະຂັ້ນ ຊາບຢ່າງທັນການ.

ມາດຕາ 29. (ໃໝ່) ການແກ້ໄຂ ບັນຫາ ຫຼື ຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ການແກ້ໄຂບັນຫາ ຫຼື ຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ກ່ຽວກັບການປຸກສ້າງ ຕ້ອງໄດ້ດຳເນີນດ້ວຍຮູບໃດໜຶ່ງ ດັ່ງນີ້:

1. ການໄກ່ເກຍ ຫຼື ການປານີປານອມ: ຄູ່ກໍລະນີ ສາມາດເຈລະຈາ, ໄກ່ເກຍປານີປານອມກັນ;
2. ການແກ້ໄຂທາງດ້ານບໍລິຫານ: ຄູ່ກໍລະນີ ມີສິດສະເໜີຕໍ່ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ຕົນໄດ້ຮັບອະນຸຍາດນັ້ນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;
3. ການແກ້ໄຂໂດຍຄະນະກຳມະການແກ້ໄຂດ້ານເສດຖະກິດ: ຄູ່ກໍລະນີ ມີສິດສະເໜີຕໍ່ອົງການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງດ້ານເສດຖະກິດ ເພື່ອພິຈາລະນາ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;
4. ການຕັດສິນຂອງສານ: ຄູ່ກໍລະນີ ຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງ ມີສິດຮ້ອງຟ້ອງຕໍ່ສານປະຊາຊົນ ເພື່ອພິຈາລະນາຕັດສິນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ;
5. ການແກ້ໄຂທີ່ມີລັກສະນະສາກົນ: ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມ ສົນທິສັນຍາ ແລະ ສັນຍາສາກົນ ທີ່ ສປປ ລາວ ເປັນພາຄີ.

ໝວດທີ X

ນະໂຍບາຍ ຕໍ່ຜູ້ທີ່ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການ ຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 30. ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ຮັບນະໂຍບາຍຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກຳນົດ.

ມາດຕາ 31. ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕະການ ກ່າວເຕືອນ, ສຶກສາອົບຮົມ, ລົງວິໄນ, ປັບໃໝ, ໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍທາງແພ່ງ ຫຼື ລົງໂທດທາງອາຍາຕາມກໍລະນີ ເປົ່າ ຫຼື ໜັກ.

ມາດຕາ 32. ມາດຕະການ ກ່າວເຕືອນ ແລະ ສຶກສາອົບຮົມ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ໄດ້ລະເມີດລະບຽບການ ເປັນຕົ້ນຂໍ້ຫ້າມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ທີ່ມີລັກສະນະເປົ່າ ແລະ ເປັນການລະເມີດເທື່ອທຳອິດ ຊຶ່ງບໍ່ແມ່ນການກະທຳຜິດທາງອາຍາຈະຖືກກ່າວເຕືອນ ແລະ ສຶກສາອົບຮົມໃຫ້ປັບປຸງແກ້ໄຂ ພ້ອມທັງເຮັດບົດບັນທຶກໄວ້.

ມາດຕາ 33. ມາດຕະການທາງວິໄນ

ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ຜັງເມືອງ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ອື່ນທີ່ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ເປັນຕົ້ນຂໍ້ຫ້າມ ຊຶ່ງບໍ່ເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາ ຈະຖືກລົງວິໄນຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ເຊັ່ນ:

1. ກ່າວເຕືອນຄວາມຜິດຕາມລະບຽບການ ພ້ອມທັງບັນທຶກໄວ້ໃນຊີວະປະຫວັດຂອງຜູ້ກ່ຽວ;
2. ໂຈະການເລື່ອນ, ຊັ້ນຂັ້ນເງິນເດືອນ ແລະ ການຍ້ອງຍໍ;
3. ປົດຕຳແໜ່ງ ຫຼື ຍົກຍ້າຍໄປຮັບໜ້າທີ່ອື່ນ ທີ່ມີຕຳແໜ່ງຕ່ຳກວ່າເກົ່າ;
4. ໃຫ້ອອກຈາກລັດຖະກອນໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍ.

ຜູ້ທີ່ປະຕິບັດວິໄນ ຈະຕ້ອງໄດ້ຄືນຊັບສິນທີ່ຕົນໄດ້ມາ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງນັ້ນຄືນໃຫ້ການຈັດຕັ້ງໂດຍຄົບຖ້ວນ.

ມາດຕາ 34. (ໃໝ່) ມາດຕະການປັບໃໝ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຊຶ່ງບໍ່ເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາ, ເຄີຍຖືກກ່າວເຕືອນ ແລະ ສຶກສາອົບຮົມແຕ່ຍັງສືບຕໍ່ລະເມີດ ຈະຖືກປັບໃໝຕາມກໍລະນີ ດັ່ງນີ້:

1. ປຸກສ້າງໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດ ເຈົ້າຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຈະຖືກປັບໃໝ ສິບສ່ວນຮ້ອຍ (10%) ຂອງມູນຄ່າສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ໄດ້ເຮັດມາແລ້ວ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 5,000,000 ກີບ ພ້ອມທັງໃຫ້ຢຸດເຊົາ ແລະ ຮີ້ຖອນສິ່ງປຸກສ້າງ;

2. ປຸກສ້າງບໍ່ຖືກກັບແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດ ແລະ ຜິດກັບລະບຽບການຜັງ ເມືອງ ເຈົ້າຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຈະຖືກປັບໃໝແຕ່ 500,000 ກີບ ຫາ 5,000,000 ກີບ ພ້ອມທັງໃຫ້ ຮື້ຖອນ ສ່ວນທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງອອກ;

3. ຮັບເໝົາປຸກສ້າງໃຫ້ຜູ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດ ຈະຖືກປັບໃໝ ສິບສ່ວນຮ້ອຍ (10%) ຂອງມູນຄ່າສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ໄດ້ເຮັດມາແລ້ວ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 10,000,000 ກີບ ພ້ອມທັງໃຫ້ຢຸດເຊົາ;

4. ຮັບເໝົາປຸກສ້າງໂດຍບໍ່ມີໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດຖືກຕ້ອງ ຫຼື ນຳໃຊ້ໃບອະນຸຍາດ ຂອງຜູ້ອື່ນ ຈະຖືກປັບໃໝ ສິບສ່ວນຮ້ອຍ (10%) ຂອງມູນຄ່າໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 10,000,000 ກີບ ແລະ ຕ້ອງຢຸດເຊົາໂດຍເດັດຂາດ;

5. ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາປຸກສ້າງ ບໍ່ປະຕິບັດ ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຕົນ ຕາມມາດຕາ 18 ແລະ 19 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກປັບໃໝແຕ່ 300,000 ກີບ ຫາ 3,000,000 ກີບ;

ມາດຕາ 35. ມາດຕະການທາງແພ່ງ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຊຶ່ງໄດ້ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍ ໃຫ້ແກ່ຊັບສິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງອື່ນ ຕ້ອງໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍທີ່ຕົນໄດ້ກໍ່ຂຶ້ນ.

ມາດຕາ 36. ມາດຕະການທາງອາຍາ

ບຸກຄົນທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຊຶ່ງເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາ ຈະຖືກດຳເນີນຄະດີ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນກົດໝາຍອາຍາ.

ໝວດທີ XI ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 37. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ມີຄວາມເປັນເອກະ ພາບໃນຂອບເຂດທີ່ວ່າປະເທດ ມອບໃຫ້ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ສົບທົບກັບອົງການຄຸ້ມຄອງການ ຜັງເມືອງ ແຕ່ລະຂັ້ນ ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ແລະ ແນະນຳການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 38. ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ປຸງແທນ ຂໍ້ຕົກລົງ ສະບັບເລກທີ 7681/ຄຂປກ, ລົງວັນທີ 29 ມິຖຸນາ 2005 ແລະ ສະບັບເລກທີ 621/ກຄຜ, ລົງ ວັນທີ 11 ພະຈິກ 2013.



ດຣ ບຸນຈັນ ສິນທະວົງ

ຕາຕະລາງທີ 1: ການຈັດລະດັບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ¹

ລ/ດ	ລະດັບ 1	ລະດັບ 2	ລະດັບ 3
1	ສິ່ງປຸກສ້າງຂະໜາດໃຫຍ່ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ເກີນ 10,000 ຕາແມັດ	ສິ່ງປຸກສ້າງຂະໜາດກາງ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ 400 ຫາ 10,000 ຕາແມັດ	ສິ່ງປຸກສ້າງຂະໜາດນ້ອຍ ສະເພາະທີ່ຢູ່ອາໄສ ທີ່ມີເນື້ອທີ່ບໍ່ເກີນ 400 ຕາແມັດ
2	ອາຄານທີ່ມີຄວາມສູງເກີນ 20 ແມັດ	ອາຄານທີ່ມີຄວາມສູງເກີນ 10-20 ແມັດ	ທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ມີຄວາມສູງບໍ່ເກີນ 10 ແມັດ.
3	ປະເພດອາຄານຄວບຄຸມ (ເບິ່ງຕາມເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 3)	ບ້ານນ້ຳມັນເຊື້ອໄຟ ທຸກລະດັບ.	
4	ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳ ປຸງແຕ່ງ ລະດັບ 3 ແລະ ລະດັບ 2 (ເບິ່ງຕາມເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 2)	ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳປຸງແຕ່ງ ລະດັບ 1. (ເບິ່ງຕາມເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 2)	
5	ກິດຈະການປຸກສ້າງທີ່ຈະຕ້ອງດຳເນີນ ການປະເມີນ ແລະ ສຶກສາ ຜົນກະທົບຕໍ່ ສິ່ງແວດລ້ອມ. (ເບິ່ງຕາມເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 4)	ກິດຈະການປຸກສ້າງທີ່ຈະຕ້ອງດຳເນີນການປະເມີນ ແລະ ສຶກສາ ຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ. (ເບິ່ງຕາມເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 4)	
6		ລະບົບເສົາໂທລະຄົມມະນາຄົມ ແລະ ສື່ສານ, ເສົາ ໄຟຟ້າ ຂະໜາດໃຫຍ່.	
7		ການຕິດຕັ້ງປ້າຍໂຄສະນາສິນຄ້າຂະໜາດໃຫຍ່ຄື : – ປ້າຍ LED ທຸກປະເພດ; – ປ້າຍຕິດຕັ້ງຕາມແຄມທາງ ຂະໜາດ 2x4 ແມັດຂຶ້ນໄປ;	ການຕິດຕັ້ງປ້າຍໂຄສະນາສິນຄ້າຂະໜາດນ້ອຍຄື: ປ້າຍໂຄສະນາສິນຄ້າຂະໜາດນ້ອຍ ສະເພາະ ປ້າຍຕິດຕັ້ງຕາມແຄມທາງ ທີ່ມີຂະໜາດບໍ່ເກີນ 2x4 ແມັດ.

		- ປ້າຍຕິດຕາມໜ້າຮ້ານ ຂະໜາດ 1x2 ແມັດຂຶ້ນໄປ; - ປ້າຍຫ້ອຍຕາມເສົາໄຟຕ່າງໆ; - ປ້າຍແຜ່ນຜ້າຂ້າງທາງ ຂອງລັດຖະການ.	
--	--	---	--

ຕາຕະລາງທີ 2: ປະເພດຂອງໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳ²

ລ/ດ	ປະເພດໂຮງງານ	ລະດັບ 3	ລະດັບ 2	ລະດັບ 1
1	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງສະບຽງອາຫານ ແລະ ເຄື່ອງດື່ມ	- ແຮງງານຄົນ > 200 ຄົນ ຫຼື ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກ > 200 ແຮງມ້າ - ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມສູງ	- ແຮງງານຄົນ ແຕ່ 51- 200 ຄົນ ຫຼື ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກ ແຕ່ 51- 200 ແຮງມ້າ - ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມປານກາງ	- ແຮງງານຄົນ ແຕ່ 10- 50 ຄົນ ຫຼື ກຳລັງແຮງຂອງເຄື່ອງຈັກແຕ່ 5-10 ແຮງມ້າ - ມີຜົນກະທົບ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມຕ່ຳ
2	ໂຮງງານປຸງໄມ້ ແລະ ຜະລິດຕະພັນທີ່ເຮັດຈາກໄມ້ ແລະ ຫວາຍ			
3	ໂຮງງານຜະລິດແຜ່ນແພ, ເສັ້ນດ້າຍ ແລະ ເສັ້ນໃຍ			
4	ໂຮງງານຜະລິດ ເຄື່ອງນຸ່ງຫົ່ມ			
5	ໂຮງງານຜະລິດເຈ້ຍ ແລະ ຜະລິດຕະພັນຈາກເຈ້ຍ			
6	ໂຮງງານພິມຈຳໜ່າຍ, ອຸປະກອນການສຶກສາ ແລະ ວາລະສານ			
7	ໂຮງງານ ຜະລິດເຄື່ອງຈັກໄຟຟ້າ ແລະ ອຸປະກອນໄຟຟ້າ			
8	ໂຮງງານ ປຸງແຕ່ງເຄມີ, ຜະລິດຕະພັນເຄມີ ແລະ ຢາປົວພະຍາດ			
9	ໂຮງງານ ປຸງແຕ່ງຢາງ ແລະ ຜະລິດຕະພັນປາສຕິກ			
10	ໂຮງງານ ປຸງແຕ່ງແຮ່ທາດອະໂລຫະ			
11	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງຜະລິດຕະພັນຢາສູບ			
12	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງໜັງ ແລະ ຜະລິດຕະພັນ ຈາກໜັງ			
13	ໂຮງງານກຸ້ວກັບຖ່ານຫີນ ແລະ ໄວໄຟ			

14	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງໂລຫະຂັ້ນ ຕົ້ນ			
15	ໂຮງງານກຸ່ວກັບຜະລິດຕະ ພັນໂລຫະ ຍົກເວ້ນເຄື່ອງຈັກ ແລະ ອຸປະກອນຮັບໃຊ້			
16	ໂຮງງານຜະລິດ ຫຼື ປະກອບ ເຄື່ອງຈັກ ແລະ ອຸປະກອນ ຕ່າງໆ			
17	ໂຮງງານຜະລິດເຄື່ອງໃຊ້ ຫ້ອງການ, ບັນຊີ ແລະເຄື່ອງ ຈັກສະໜອງກິນ			
18	ໂຮງງານຜະລິດ ຫຼື ປະກອບ ວິທະຍຸ, ໂທລະທັດ, ເຄື່ອງໃຊ້ ໄຟຟ້າ, ເຄື່ອງອຸປະກອນການ ສື່ສານ ແລະ ເຄື່ອງມືຮັບໃຊ້			
19	ໂຮງງານຜະລິດ ຫຼື ປະກອບ ອຸປະກອນການແພດ			
20	ໂຮງງານຜະລິດ ຫຼື ປະກອບ ພາຫະນະຂົນສົ່ງທາງບົກ			
21	ໂຮງງານຜະລິດ ຫຼື ປະກອບ ພາຫະນະຂົນສົ່ງອື່ນໆ			
22	ໂຮງງານຜະລິດເພີນິເຈີ, ເຄື່ອງດົນຕີ, ເຄື່ອງກິລາ, ເຄື່ອງຫຼິ້ນ.			
23	ໂຮງງານ ກຸ່ວກັບການປຸງ ແຕ່ງຄືນໃໝ່			

²: ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນຈາກ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 48/ສພຊ, ລົງວັນທີ 27
ທັນວາ 2013.

ຕາຕະລາງທີ 3: ອາຄານປະເພດຄວບຄຸມ³

ປະເພດ ອາຄານ	ຊະນິດອາຄານ	ຂະໜາດ
ອາຄານ ປະເພດ 1: ອາຄານຂະໜາດໃຫຍ່	1. ອາຄານ ນັ່ງຊົມກິລາ ຫຼື ຊົມການ ສະແດງ	ເນື້ອທີ່ພື້ນລວມກັນທຸກ ຂັ້ນ ນັບແຕ່ 10,000 ມ ² ຂຶ້ນໄປ.
	2. ຫໍວັດທະນະທຳ	
	3. ຫໍປະຊຸມ	
	4. ສູນການຄ້າ	
	5. ໂຮງສາຍຮູບເງົາ	
	6. ອາຄານສຳນັກງານ	
	7. ໂຮງໝໍ	
	8. ໂຮງແຮມ	
	9. ໂຮງຮຽນ	
	10. ເຮືອນຢູ່ລວມໝູ່ ແບບຄອບຄົວ (Apartment)	
ອາຄານ ປະເພດ 2: ອາຄານສູງ	1. ເຮືອນຢູ່ລວມໝູ່ ແບບຄອບຄົວ (Apartment)	ມີຄວາມສູງ ແຕ່ 20 ແມັດ ຂຶ້ນໄປ
	2. ໂຮງໝໍ	
	3. ໂຮງແຮມ	
	4. ໂຮງຮຽນ	
	5. ສູນການຄ້າ	
	6. ອາຄານສຳນັກງານ	
ອາຄານ ປະເພດ 3: ອາຄານມີຄວາມສູງ	1. ອາຄານນັ່ງຊົມກິລາ ຫຼື ຊົມການ ສະແດງພັບ,	ທີ່ມີເນື້ອທີ່ ≥ 500 ມ ² ຫຼື ມີຈຳນວນໂຕະ ບໍລິການ ຈຳນວນ ≥ 15 ຊຸດ
	2. ອາຄານສະໜາມບິນ, ອາຄານສະຖານີຂົນສົ່ງທາງບົກ	ມີເນື້ອທີ່ $< 10,000$ ມ ²
	3. ບາ, ຮ້ານບັນເທີງ	ມີເນື້ອທີ່ $> 2,500$ ມ ²
	4. ບ່ອນຈອດລົດ ໃນອາຄານ ຫຼື ອາຄານສະເພາະຈອດລົດ	ມີຈຳນວນທີ່ຈອດ > 50 ບ່ອນ
	5. ອາຄານທຸກປະເພດທີ່ມີຫ້ອງປະຊຸມ, ອະເນກປະສົງ ບັນຈຸ ໄດ້ 200 ຄົນ ທີ່ຈັດໄວ້ແຕ່ຊັ້ນ 3 ຂຶ້ນໄປ	ບໍ່ຈຳກັດເນື້ອທີ່
	6. ໂຮງງານອຸດສະຫະກຳ ທີ່ມີ ມີກຳລັງແຮງເຄື່ອງຈັກ ລວມກັນ ແຕ່ 50 ແຮງມ້າ ຂຶ້ນໄປ ຫຼື ມີຈຳນວນຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ຫຼາຍກວ່າ 50 ຄົນ	ບໍ່ຈຳກັດເນື້ອທີ່
	7. ໂຮງງານອຸດສະຫະກຳ ປຸງແຕ່ງທີ່ມີກຳລັງແຮງເຄື່ອງຈັກ ລວມກັນ ຕ່ຳກວ່າ 50 ແຮງມ້າ ຫຼື ມີຈຳນວນ ຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ໜ້ອຍກວ່າ 50 ຄົນ ໃນກໍລະນີ ອຸດສະຫະກຳ ຜະລິດວັດຖຸລະເບີດ	ບໍ່ຈຳກັດເນື້ອທີ່
	8. ສາງເກັບວັດຖຸໄວໄຟ, ສາງນ້ຳມັນເຊື້ອໄຟ	ຂະໜາດບັນຈຸ > 20 ມ ³ .
	9. ສາງເກັບວັດຖຸລະເບີດ, ສາງເຄມີ	ທຸກຂະໜາດ

⁴ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນມາຈາກ : ກົມເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ, ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ.

ຕາຕະລາງທີ 4: ກິດຈະການປຸກສ້າງທີ່ຈະຕ້ອງດຳເນີນການປະເມີນ ແລະ ສຶກສາ ຜົນກະທົບ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ⁴.

ລ/ດ	ປະເພດຂອງໂຄງການ	ລະດັບ 1	ລະດັບ 2
		ເຮັດບົດລາຍງານປະເມີນ ຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງ ແວດລ້ອມ (ປຜສ)	ເຮັດບົດລາຍງານສຶກສາ ຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດ ລ້ອມ (ສສຕ)
1	ອາຄານທີ່ຕັ້ງຢູ່ແຄມແມ່ນ້ຳ, ແຄມເຊ ຫຼື ຢູ່ໄກ້ເຂດສວນ ສາທາລະນະແຫ່ງຊາດ, ເຂດປະຫວັດສາດ, ເຂດບໍລິ ເວນທີ່ຈະເກີດຜົນກະທົບຕໍ່ກັບຄຸນນະພາບຂອງສິ່ງແວດ ລ້ອມ		ຂະໜາດໃຫຍ່: ຄວາມສູງ>15 ມ ເນື້ອທີ່>1000 ມ ²
2	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມບິນ ທີ່ມີລາຍແລ່ນຂຶ້ນລົງ		1000-2500 ມ
		>2500ມ	
3	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຮືອນພັກລວມໝູ່		> 50 ຫ້ອງ
4	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມກອີຟ		9 ຊຸມ
5	ໂຄງການສ້າງສາງເກັບນ້ຳມັນ		600-60000 ບາເຣນ
6	ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ເຂດອຸດສາຫະກຳ	ທຸກຂະໜາດ	
7	ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາເຂດເສດຖະກິດພິເສດ	ທຸກຂະໜາດ	
8	ໂຮງງານບຳບັດນ້ຳເສຍ, ນ້ຳເປື້ອນຈາກຕົວເມືອງ, ໂຮງ- ໝໍ້, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ	ທຸກຂະໜາດ	
9	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງໝໍ້	≥ 100 ຕຸງ	≤ 100 ຕຸງ
10	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມ ຫຼື ສະຖານທີ່ຕາກອາກາດ	>80 ຫ້ອງ	< 80 ຫ້ອງ
11	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມ ຄົບວົງຈອນ	> 50 ຮຕ	< 50 ຮຕ
12	ການພັດທະນາບ່ອນທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ບ່ອນພັກຜ່ອນໃນ ສວນອຸທິຍານແຫ່ງຊາດ	ທຸກຂະໜາດ	
13	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຕົາເຜົາສິ່ງເສດເຫຼືອຕ່າງໆ	ທຸກຂະໜາດ	
14	ໂຄງການກໍ່ສ້າງນຳໃຊ້ສິ່ງເສດເຫຼືອຄືນໃໝ່	ທຸກຂະໜາດ	
15	ໂຄງການທີ່ນຳໃຊ້ສ່ວນໜຶ່ງ ຫຼື ທັງໝົດເນື້ອທີ່ທີ່ມີຜົນ ສະທ້ອນທາງລົບຕໍ່ເຂດປົກປ້ອງທຳມະຊາດ, ເຂດຮ່ອງ ຮອຍປະຫວັດສາດ, ວັດທະນະທຳ, ເຂດທີ່ໄດ້ຮັບການ ອະນຸມັດຈາກອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ	ທຸກຂະໜາດ	
16	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອສຳລັບຊຸມຊົນ	> 50 ຮຕ	< 50 ຮຕ
17	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ເປັນ ອັນຕະລາຍ	ທຸກຂະໜາດ	

18	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອທາງ ອຸດສາຫະກຳ	ທຸກຂະໜາດ	
19	ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳປຸງແຕ່ງ (ເບິ່ງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ ເລກທີ 01/99/ສພຊ, ລົງວັນທີ 3/4/1999 ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະ- ບັບເລກທີ 697/ສນຍ,ອຊນສ, ລົງວັນທີ 12 ມີນາ 2010 ຂອງກະຊວງຊັບພະຍາ ກອນ ແລະ ສິ່ງແວດ- ລ້ອມ)		ທຸກລະດັບ
20	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບຜະລິດຕະພັນຈາກ ນົມ	≥ 40 ໂຕນ/ມື້	≤ 40 ໂຕນ/ມື້
21	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບແປ້ງ ແລະ ຜະລິດ ຕະພັນຈາກແປ້ງ	>100 ໂຕນ/ມື້	5-100 ໂຕນ/ມື້
22	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບນ້ຳຕານ	≥ 50 ໂຕນ/ມ	≤ 50 ໂຕນ/ມື້
23	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບເຫຼົ້າ, ເຫຼົ້າແວງ, ເບຍີ່	≥ 500.000 ລິດ/ມື້	≤ 500.000 ລິດ/ມື້
24	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບຫີບ, ກະເປົາ	≥ 1 ລ້ານອັນ/ປີ	≤ 1 ລ້ານອັນ/ປີ
25	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບຜະຫຼິດຕະພັນເກີບ ໜັງ	≥ 1 ລ້ານຄູ່/ປີ	≤ 1 ລ້ານຄູ່/ປີ
26	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບໄມ້ປອກ, ໄມ້ຍາງ ຟານເປັນແຜ່ນ	≥ 1 ແສນຕາແມັດ/ປີ	≤ 1 ແສນຕາແມັດ/ປີ
27	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບເຫຍື້ອເຈ້ຍ, ເຈ້ຍ ແລະ ເຈ້ຍແຂງ	>50 ໂຕນ/ມື້	≤ 50 ໂຕນ/ມື້
28	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບການພິມ		ທຸກຂະໜາດ
29	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບນ້ຳມັນເຊື້ອໄຟ (ເປໂຕຣຽມ)	ທຸກຂະໜາດ	
30	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບຜະລິດ ຕະພັນເຄມີ ໃນຂັ້ນພື້ນຖານ ຍົກເວັ້ນຝຸ່ນວິທະຍາສາດ ແລະ ຜະລິດ ຕະພັນທີ່ມີທາດອາສິດ	>500 ໂຕນ/ປີ	≤ 500 ໂຕນ/ປີ
31	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບຢາປາບ ສັດຕູພືດ ແລະ ຜະລິດຕະພັນເຄມີພັນການ ກະເສດອື່ນໆ	ທຸກຂະໜາດ	
32	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບການຢາ, ເຄມີພັນ ການແພດ ແລະ ຜະລິດຕະພັນຈາກຢາ ພື້ນເມືອງ	> 500 ໂຕນ/ປີ	≤ 500 ໂຕນ/ປີ
33	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກຸ່ວກັບສະບູກ້ອນ ແລະ ສະບູຝຸ່ນ, ວັດຖຸພັນອານາໄມ, ລ້າງຂັດຖູ, ນ້ຳຫອມ ແລະ ເຄື່ອງສຳອາງ	> 10 ໂຕນ/ມື້	≤ 10 ໂຕນ/ມື້

34	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດຕະພັນເຄມີ ອື່ນໆ	ທຸກຂະໜາດ	
35	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຢາງຢຶດ, ຢາງພາ- ລາ	> 300 ໂຕນ/ປີ	100 -300 ໂຕນ/ປີ
36	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດຕະພັນປາລາ ສະຕິກ	>500 ໂຕນ/ປີ	≤ 500 ໂຕນ/ປີ
37	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດຕະພັນແກ້ວ		ທຸກຂະໜາດ
38	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຜະລິດຕະພັນແຮ່ ທາດທີ່ບໍ່ແມ່ນໂລຫະ ອື່ນໆ		ທຸກຂະໜາດ
39	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບຊີມັງ, ປູນຂາວ ແລະ ປູນໂບກ (Plaster)	> 30 ໂຕນ/ຊົ່ວໂມງ	≤ 30 ໂຕນ/ຊົ່ວໂມງ
40	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຫຼັກຂັ້ນຕົ້ນ, ເຫຼັກ ແລະ ເຫຼັກປຸງແຕ່ງ	> 120 ໂຕນ/ມື້	≤ 120 ໂຕນ/ມື້
41	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບໂລຫະ ປະເສີດ ຂັ້ນຕົ້ນ ແລະ ໂລຫະທີ່ບໍ່ແມ່ນທາດເຫຼັກ	>50 ໂຕນ/ມື້	≤ 50 ໂຕນ/ມື້
42	ການຫຼໍ່ຫຼອມຮີດຕຶງເຫຼັກ ແລະ ເຫຼັກກ້າ	>50 ໂຕນ/ມື້	≤ 50 ໂຕນ/ມື້
43	ການຫຼໍ່ຫຼອມຮີດຕຶງໂລຫະ ທີ່ບໍ່ແມ່ນທາດເຫຼັກ		ທຸກຂະໜາດ
44	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບໂຄງປະກອບຜະລິດ ຕະພັນໂລຫະ, ຖັງ, ອ່າງ		ທຸກຂະໜາດ
45	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບໜີ້ ກຳເນີດໄຟ		ທຸກຂະໜາດ
46	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບ ເຄື່ອງຮັບໃຊ້ ໃນ ບ້ານເຮືອນ ທົ່ວໄປອື່ນໆ (Domestic appliances)		ທຸກຂະໜາດ
47	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຄື່ອງຮັບໃຊ້ ຫ້ອງ- ການ, ການບັນຊີ ແລະ ເຄື່ອງຈັກສະໜອງກິນ (Computing)		ທຸກຂະໜາດ
48	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເຄື່ອງຈັກ ໄຟຟ້າ ແລະ ຊຸດເຄື່ອງອຸປະກອນໄຟຟ້າອື່ນໆ (apparatus)		ທຸກຂະໜາດ
49	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບການຜະລິດ ໝໍ້ໄຟ ແລະ ຖ່ານໄຟສາຍ	> 100 ໂຕນ/ມື້	≤ 100 ໂຕນ/ມື້
50	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບວິທະຍຸ, ໂທລະທັດ ແລະ ອຸປະກອນເຄື່ອງສື່ສານ ແລະ ຊຸດ ເຄື່ອງມືຮັບໃຊ້		ທຸກຂະໜາດ
51	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການ ກ່ຽວກັບອຸປະກອນ ການ ແພດ, ເຄື່ອງວັດແທກຄວາມແມ້ນຍຳ ແລະ ສາຍຕາ, ໂມງໃສ່ແຂນ ແລະ ໂມງໃຫຍ່		ທຸກຂະໜາດ

52	ໂຮງງານປະກອບລົດເກັ່ງ, ລົດລາກ ແລະ ເຄື່ອງ ລົດລາກ ແລະ ລົດພວງໃດໜຶ່ງ (semitrailleurs)		ທຸກຂະໜາດ
53	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການ ກ່ຽວກັບອາໄຫຼ່ ແລະ ຊັ້ນສ່ວນລົດຍົນ ແລະ ເຄື່ອງຈັກທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	>1000 ໂຕນ/ປີ	≤ 1000 ໂຕນ/ປີ
54	ໂຮງງານຜະລິດລົດຖີບ ແລະ ລໍຮັບໃຊ້ຄົນພິການ	>10.000 ຄັນ/ປີ	≤ 10.000 ຄັນ/ປີ
55	ໂຮງງານດຳເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບເພີນີເຈີ (ເຄື່ອງເຮືອນ)	≤ 10.000 ຜະລິດຕະພັນ/ປີ	≤ 10.000 ຜະລິດຕະພັນ/ປີ
56	ການເກັບຮັກສາສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ບໍ່ເປັນອັນຕະລາຍ		ທຸກຂະໜາດ
57	ການກຳຈັດສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ເປັນອັນຕະລາຍ	ທຸກຂະໜາດ	
58	ການເຄື່ອນໄຫວບຳບັດ ແລະ ການບໍລິການຄຸ້ມຄອງ ສິ່ງເສດເຫຼືອອື່ນໆ	ທຸກຂະໜາດ	
59	ໂຮງງານຜະລິດນ້ຳປະປາ		ທຸກຂະໜາດ
ໂຄງການລົງທຶນໃນຂະແໜງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ບໍລິການ			
60	ໂຄງການຖິ້ມບຶງ, ແມ່ນ້ຳ, ຄອງລະບາຍນ້ຳ ທີ່ຈະກຳຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ສາທາລະນະ	ທຸກຂະໜາດ	
61	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຮືອນພັກລວມໝູ່, ບ້ານຈັດສັນ		> 50ຫ້ອງ
62	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມກ່ອບ		9 ຊຸມ
63	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາຄົບວົງຈອນ	ທຸກຂະໜາດ	
64	ໂຄງການສ້າງສາງເກັບນ້ຳມັນ		600-60.000 ບາເຣນ
65	ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາເຂດອຸດສາຫະກຳ	ທຸກຂະໜາດ	
66	ໂຄງການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາເຂດເສດຖະກິດ ພິເສດ	ທຸກຂະໜາດ	
67	ໂຄງການກໍ່ສ້າງຄອງລະບາຍນ້ຳເບື້ອນ		ທຸກຂະໜາດ
68	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງງານບຳບັດນ້ຳເບື້ອນຈາກຕົວເມືອງ, ໂຮງໝໍ ແລະ ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ	ທຸກຂະໜາດ	
69	ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງຜ່ານເຂດປ່າໄມ້ (ປ່າສະຫງວນ, ປ່າປ້ອງກັນ ແລະ ປ່າຜະລິດ) ແລະ ເຂດອະນຸລັກ ຊີວະນາໆພັນທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີແລວທາງ	ທຸກຂະໜາດ	
70	ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງລົດໄຟ	≥ 100 ກິໂລແມັດ	
71	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງໃໝ່ (ເສັ້ນທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ແຂວງ, ເມືອງ, ຊົນນະບົດ, ທາງຫຼວງ ພິເສດ)	ທຸກຂະໜາດ	
72	ການປັບປຸງເສັ້ນທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ແຂວງ, ເມືອງ, ຊົນນະບົດ, ທາງຫຼວງພິເສດ		ທຸກຂະໜາດ
73	ການພື້ນຟູເສັ້ນທາງ (ເສັ້ນທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ແຂວງ)		ທຸກຂະໜາດ
74	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມບິນທີ່ມີເສັ້ນທາງແລ່ນ (ເວລາຍົນຊັ້ນ-ລົງ)	> 2500 ແມັດ	1000-2500 ແມັດ
75	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງໝໍ	≥ 100 ຕຸງ	≤ 100 ຕຸງ
76	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມ ຫຼື ສະຖານທີ່ພັກຕາກອາກາດ ໂກ້ແມ່ນ້ຳ	> 80 ຫ້ອງ	< 80 ຫ້ອງ
77	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມຄົບວົງຈອນ	> 50 ເຮັກຕາ	< 50 ເຮັກຕາ

78	ການພັດທະນາບ່ອນທ່ອງທ່ຽວ ແລະ ບ່ອນພັກຜ່ອນໃນ ສວນອຸດທິຍານແຫ່ງຊາດ	ທຸກຂະໜາດ	
79	ໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງງານນໍາໃຊ້ສິ່ງເສດເຫຼືອຄືນໃໝ່	ທຸກຂະໜາດ	
80	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຕົາເຜົາ ສິ່ງເສດເຫຼືອ (Incinerator)	ທຸກຂະໜາດ	
81	ໂຄງການກໍ່ສ້າງເຕົາເຜົາ ສິ່ງເສດເຫຼືອຕ່າງໆ	ທຸກຂະໜາດ	
82	ໂຄງການທີ່ນໍາໃຊ້ສ່ວນໜຶ່ງ ຫຼື ທັງໝົດເນື້ອທີ່ ທີ່ມີຜົນ ສະ ທ້ອນທາງລົບ ຕໍ່ເຂດປົກປ້ອງທຳມະຊາດ, ເຂດອະ- ນຸລັກ ຊີວະນາໆພັນທຳມະຊາດ, ເຂດຮ່ອງຮອຍປະ- ຫວັດສາດ, ວັດທະນະທຳ, ເຂດທີ່ໄດ້ຮັບການອະນຸລັກ ຈາກອົງການ ປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ	ທຸກຂະໜາດ	
83	ໂຄງການກໍ່ສ້າງຕາໜ່າງໂທລະຄົມມະນາຄົມ		ທຸກຂະໜາດ
84	ໂຄງການຄົມມະນາຄົມທາງນໍ້າ (ການປັບປຸງຄອງ ເດີນ ເຮືອຕາມລຳແມ່ນໍ້າຂອງ)	>200 ໂຕນ/ປີ	≤ 200 ໂຕນ/ປີ
	- ທ່າເຮືອໂດຍສານ	> 500 ໂຕນ (ບໍ່ລວມນໍ້າ ໜັກເຮືອ)	≤ 500 ໂຕນ (ບໍ່ລວມນໍ້າ ໜັກເຮືອ)
	- ທ່າເຮືອຂົນສົ່ງສິນຄ້າທົ່ວໄປ	> 500 ໂຕນ (ບໍ່ລວມນໍ້າ ໜັກເຮືອ)	≤ 500 ໂຕນ (ບໍ່ລວມນໍ້າ ໜັກເຮືອ)
	ທ່າເຮືອຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ທີ່ເປັນອັນຕະລາຍ ເປັນຕົ້ນ: ເຄມີ, ນໍ້າມັນເຄື່ອງ, ນໍ້າມັນ ເຊື້ອໄປ, ຖ່ານຫີນ...	ທຸກຂະໜາດ	
	- ໂຄງການກໍ່ສ້າງປ້ອງກັນຕາຝັ່ງເຈື່ອນ	> 1 ກິໂລແມັດ	
85	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອສໍາລັບ ຊຸມຊົນ	> 50 ເຮັກຕາ	< 50 ເຮັກຕາ
86	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ເປັນອັນຕະ ລາຍ	ທຸກຂະໜາດ	
87	ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຖິ້ມສິ່ງເສດເຫຼືອທາງອຸດສາຫະ ກຳ	ທຸກຂະໜາດ	
ໂຄງການລົງທຶນໃນຂະແໜງແຮ່ທາດ			
88	ການນໍາໃຊ້ແຫຼ່ງນໍ້າໄຕ້ດິນ ເຂົ້າໃນວຽກງານອຸດສາຫະກຳ, ກະສິກຳ ແລະ ຕົວເມືອງ	> 4500 ມ³/ມື້	< 4500 ມ³/ມື້
89	ໂຄງການດູດທຶນ, ຊາຍ ຢູ່ໃນນໍ້າ	> 1.000-50.000ມ³/ປີ (ຕໍ່ ຈຸດ)	1.000-50.000ມ³/ປີ
90	ການຂຸດເຈາະທຶນ ແລະ ຂົບທຶນ	>50 ໂຕນ/ມື້	≤ 50 ໂຕນ/ມື້
91	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນວັດຖຸດິບຮັບໃຊ້ ການກໍ່ສ້າງ (ດິນ, ທຶນ, ຊາຍ) ຢູ່ເທິງໜ້າດິນ	≥ 100.000ມ³/ປີ	< 100.000ມ³/ປີ
92	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນແຮ່ທາດແຂງ (ໂດຍບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ ສານ ເຄມີ)	ທຸກຂະໜາດ	
93	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນ ແລະ ປຸງແຕ່ງແຮ່ທາດ ທີ່ນໍາໃຊ້ ສານ ເຄມີອັນຕະລາຍ	ທຸກຂະໜາດ	
94	ໂຄງການປຸງແຕ່ງແຮ່ທາດແຂງ	>50.000 ໂຕນ/ປີ	≤ 50.000 ໂຕນ/ປີ
95	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນນໍ້າໄຕ້ດິນ	> 5.000 ມ³/ມື້	

96	ໂຄງການນໍາໃຊ້ນໍ້າໜ້າດິນ	> 10.000 ມ³/ມື້	
97	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນນໍ້າແຮ່ທໍາມະຊາດ (ນໍ້າໜ້າດິນ ແລະ ໄຕ໌ດິນ) ເພື່ອອຸປະໂພກ ແລະ/ຫຼື ບໍລິໂພກ	> 1.000 ມ³/ມື້	
98	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນນໍ້າແຮ່ທໍາມະຊາດ (ນໍ້າໜ້າດິນ ແລະ ໄຕ໌ດິນ) ສໍາລັບອາບ, ໃຊ້ບໍາບັດທາງການແພດ (ໂລກ ຜິວໜັງ) ແລະ ອື່ນໆ	> 500 ມ³/ມື້	
99	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນແຮ່ທາດ ໂດຍນໍາໃຊ້ສານເຄມີ	ທຸກຂະໜາດ	
100	ໂຄງການຂຸດຄົ້ນນໍ້າມັນ ແລະ ອາຍແກສທໍາມະຊາດ	ທຸກຂະໜາດ	

4: ແຫຼ່ງຂໍ້ມູນຈາກ ຂໍ້ຕົກລົງຂອງລັດຖະມົນຕີ ປະຈຳສໍານັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ, ຫົວໜ້າອົງການ ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ສະບັບເລກທີ 697/ສນຍ.ອຊນສ; ລົງວັນທີ 12 ມີນາ 2010. ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ ບັນຊີໂຄງການລົງທຶນ ທີ່ຈະຕ້ອງດໍາເນີນການສຶກສາ ສິ່ງແວດ ລ້ອມເບື້ອງຕົ້ນ ແລະ ດໍາເນີນການປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ແບບທີ 1

ລາຍການກວດກາ ຄວາມຄົບຖ້ວນເອກະສານ ຂອງປ້ອງປະຕູດຽວ.

ໃນເມື່ອເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງຄົບຖ້ວນຕ້ອງຍື່ນຕໍ່ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງຂັ້ນເມືອງ ຫຼື ໜ່ວຍງານບໍລິການປະຕູດຽວ ກວດກາ, ພະນັກງານຜູ້ຮັບຜິດຊອບຮັບເອກະສານ ຈະຕ້ອງກວດຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງການປະກອບເອກະສານ, ດັ່ງນີ້ :

1. ລັກສະນະຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

- ☐ ການສ້າງ / ຕິດຕັ້ງ ☐ ການຕໍ່ເຕີມ / ປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້
☐ ການບູລະນະ / ປະຕິສັງຂອນ ☐ ການທັບມ້າງ / ສ້ອມແປງ.

2. ລະດັບຂອງການປຸກສ້າງ.

- ☐ ລະດັບ ໜຶ່ງ; ☐ ລະດັບ ສອງ; ☐ ລະດັບ ສາມ
(ລາຍລະອຽດສາມາດເບິ່ງເພີ່ມຕື່ມ ໃນຕາຕາລາງຊ້ອນທ້າຍ ທີ 1)

ການປະກອບເອກະສານ

- | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. ໃບສະເໜີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ | ☐ ມີ | ☐ ບໍ່ມີ |
| 2. ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່ ຫຼື ສຳເນົາສຳມະໂນຄົວ | ☐ ມີ | ☐ ບໍ່ມີ |
| 3. ສຳເນົາໃບກຳມະສິດທີ່ດິນ ປະເພດດິນປຸກສ້າງ (ບໍ່ໃຫ້ຫຍໍ້ສ່ວນ) | ☐ ມີ | ☐ ບໍ່ມີ |
| 4. ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ | ☐ ມີ | ☐ ບໍ່ມີ |
| 5. ຊຸດແຜນຜັງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ | ☐ ມີ | ☐ ບໍ່ມີ |
| 6. ໃບຢັ້ງຢືນດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ໃນກໍລະນີທີ່ໂຄງການປຸກສ້າງ
ຜົນກະທົບຕໍ່ສະພາບ ແວດລ້ອມປານກາງ ຫາ ສູງ | ☐ ມີ | ☐ ບໍ່ມີ |
| 7. ໃນກໍລະນີຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງອາຄານປະເພດຄວບຄຸມ ຫຼື ໃນເຂດມໍລະດົກ,
ປົກປັກຮັກສາເມືອງເກົ່າ ແລະ ສະຖານບູຮານ ຈະຕ້ອງໄດ້ປະກອບໃບຢັ້ງຢືນ
ກ່ຽວກັບການປະຕິບັດລະບຽບການຄວບຄຸມອາຄານ ແລະ ຄຸ້ມຄອງມໍລະດົກ | ☐ ມີ | ☐ ບໍ່ມີ |

ໄດ້ກວດກາການປະກອບເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງຂອງທ່ານ.....

ເຫັນວ່າ: ☐ ຄົບຖ້ວນ ☐ ບໍ່ມີຄົບຖ້ວນ

ແຂວງ/ນະຄອນຫຼວງ....., ວັນທີ.....

ຜູ້ກວດກາເອກະສານ

ໃນກໍລະນີກວດເຫັນວ່າເອກະສານທີ່ປະກອບມາຄົບຖ້ວນໃນທຸກເງື່ອນໄຂຂ້າງເທິງ ແມ່ນສະເໜີໃຫ້
ພະນັກງານຮັບຜິດຊອບ ຈຳກາໝາຍເລກທີ ແລະ ລົງວັນທີຂາເຂົ້າ ພ້ອມທັງນັດໝາຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງ
ເອກະສານໃນວັນດຽວກັນ ຊຶ່ງມີແບບຟອມ ດັ່ງນີ້ :

- ທ້ອງການຍທຂເມືອງ ຫຼື ພະແນກຍທຂແຂວງ:
- ລັກສະນະຂອງການອະນຸຍາດປຸກສ້າງ:
 - ☐ ການສ້າງ / ຕິດຕັ້ງ ☐ ການຕໍ່ເຕີມ / ປ່ຽນແປງການນໍາໃຊ້
 - ☐ ການບູລະນະ / ປະຕິສັງຂອນ ☐ ການທັບມ້າງ / ສ້ອມແປງ.
- ມື້ນັດໝາຍ:..... ເວລາ:.....
- ເບີໂທລະສັບຕິດຕໍ່ :

ໃນກໍລະນີເຫັນວ່າມີອັນໃດໜຶ່ງຂາດ ຫຼື ບໍ່ຊັດເຈນ ແມ່ນໃຫ້ພະນັກງານຮັບຜິດຊອບ ແນະນໍາໃຫ້ຜູ້
ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງປະກອບເພີ່ມເຕີມໃນມື້ທີ່ຍື່ນເອກະສານເລີຍ ແລະ ສົ່ງເອກະສານທັງໝົດຄືນໂດຍບໍ່ລົງ
ເລກທີຂາເຂົ້າ.

ແບບທີ່ຟອມ 2

ການລົງກວດ ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ (ກວດກາໄລຍະຕົ້ນ)

ໃນເມື່ອໄດ້ຮັບເອກະສານຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງຈາກ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຫຼື ຫ້ອງການບໍລິການປະຕູດຽວ, ຫ້ອງການ ຍທຂ ເມືອງ ຫຼື ຂະແໜງເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ ຂອງ ພະແນກຍທຂ ຂັ້ນແຂວງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຕ້ອງແຕ່ງຕັ້ງພະນັກງານຂອງຕົນ ລົງກວດກາສະຖານທີ່ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ. ພະນັກງານທີ່ແຕ່ງຕັ້ງຕ້ອງປະຕິບັດໜ້າທີ່ ແລະ ບັນທຶກຂໍ້ມູນຕ່າງໆ ດັ່ງນີ້:

1. ການປະກອບເອກະສານຖືກຕ້ອງກັບຕົວຈິງ ຫຼື ບໍ່ ☐ ຖືກຕ້ອງ ☐ ບໍ່ຖືກ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກ ໃຫ້ບອກເຫດຜົນ)
.....
.....
.....
2. ວັດແທກຂອບເຂດກຳມະສິດທີ່ດິນທຽບກັບໃບຕາດິນ ☐ ຖືກຕ້ອງ ☐ ຜິດດຽງ
(ກໍລະນີຜິດດຽງ ໃຫ້ບອກເຫດຜົນ)
.....
.....
.....
3. ເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ, ເສັ້ນຂອບທາງ ☐ ຖືກຕ້ອງ ☐ ຜິດດຽງ
(ກໍລະນີຜິດດຽງ ໃຫ້ຂຽນຈຳນວນຕົວເລກ)
ໃຫຍ່ກ່ວາ /ນ້ອຍກ່ວາ.....ມ
4. ການຈັດສັນອາຄານທຽບກັບຕອນດິນ ☐ ຖືກຕ້ອງ ☐ ຜິດດຽງ
(ກໍລະນີຜິດດຽງ ໃຫ້ຂຽນຈຳນວນຕົວເລກ)
ຂ້າງທີ 1 : ໃຫຍ່ກ່ວາ /ນ້ອຍກ່ວາ.....ມ
ຂ້າງທີ 2 : ໃຫຍ່ກ່ວາ /ນ້ອຍກ່ວາ.....ມ
ຂ້າງທີ 3 : ໃຫຍ່ກ່ວາ /ນ້ອຍກ່ວາ.....ມ
ຂ້າງທີ 4 : ໃຫຍ່ກ່ວາ /ນ້ອຍກ່ວາ.....ມ
5. ທາງເຂົ້າອອກພ້ອມຂະໜາດ ☐ ຖືກຕ້ອງ ☐ ຜິດດຽງ
(ກໍລະນີຜິດດຽງ ໃຫ້ຂຽນຈຳນວນຕົວເລກ)
ໃຫຍ່ກ່ວາ / ນ້ອຍກ່ວາ.....ມ
6. ແຜນຜັງການລະບາຍນ້ຳ ☐ ເປັນໄປໄດ້ ☐ ເປັນໄປບໍ່ໄດ້
(ກໍລະນີເປັນໄປບໍ່ໄດ້ ໃຫ້ບອກເຫດຜົນ)
.....

-
-
7. ລະດັບການປັບລະດັບໜ້າດິນ ☐ ເປັນໄປໄດ້ ☐ ເປັນໄປບໍ່ໄດ້
(ກໍລະນີເປັນໄປບໍ່ໄດ້ ໃຫ້ບອກເຫດຜົນ)

-
-
-
8. ການວາງແຜນປູກຕົ້ນໄມ້ ແລະ ສິ່ງກໍ່ສ້າງອື່ນໆ (ຖ້າມີ) ☐ ເປັນໄປໄດ້ ☐ ເປັນໄປບໍ່ໄດ້
(ກໍລະນີເປັນໄປບໍ່ໄດ້ ໃຫ້ບອກເຫດຜົນ)

-
-
-
9. ຂໍ້ສັງເກດອື່ນໆທີ່ອາດເປັນຜົນກະທົບທີ່ບໍ່ດີຈາກການປູກສ້າງ

ແບບທີ 3

ລາຍການພິຈາລະນາຄົ້ນຄວ້າ ອອກອະນຸຍາດປຸກສ້າງ.

ໃນເມື່ອມີຂໍ້ມູນຈາກພາກສະໜາແລ້ວການພິຈາລະນາອອກໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງຄວນດໍາເນີນ
ການໂດຍການຕອບຄໍາຖາມຕ່າງດັ່ງນີ້:

1. ນະໂຍບາຍການພັດທະນາທີ່ດິນ ແມ່ນການນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນກົດລະບຽບນໍາໃຊ້ທີ່ດິນສະເພາະເຂດ, ຊຶ່ງຈະມີ
ແຜນຜັງ ແລະ ລະບຽບຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລະອຽດ ທີ່ມີຂໍ້ກຳນົດສະເພາະຂອງແຕ່ລະເຂດ.
2. ເຂດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ☐ ບໍ່ເກືອດຫ້າມ ☐ ເກືອດຫ້າມ
(ກໍລະນີເກືອດຫ້າມໃຫ້ບອກສາເຫດ)
.....
.....
.....
3. ຕາໜ່າງເຕັກນິກ (ລະບົບ ນໍ້າປະປາ, ໄຟຟ້າ, ຮ່ອງລະບາຍນໍ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ໂຄງລ່າງ
ພື້ນຖານອື່ນໆ) ☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)
.....
.....
.....
4. ເສັ້ນທາງ ແລະ ທາງເຂົ້າ-ອອກ ☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)
.....
.....
.....
5. ຮູບຮ່າງລັກສະນະຂອງຕອນດິນ ☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)
.....
.....
.....
6. ຜັງສິ່ງກໍ່ສ້າງທີ່ປັກໃສ່ ທຽບໃສ່ເຂດແດນຂອງຕອນດິນ ☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)
.....

.....
.....
7. ຜັງສິ່ງກໍ່ສ້າງແຕ່ລະຢ່າງທີ່ປັກໃນຕອນດິນດຽວກັນ ☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)

.....
.....
8. ປັກຜັງສິ່ງກໍ່ສ້າງທຽບໃສ່ເສັ້ນທາງ, ເຂດສະຫງວນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)

.....
.....
9. ລວງສູງຂອງອາຄານ ☐ ເໝາະສົມ ☐ ບໍ່ເໝາະສົມ
(ກໍລະນີບໍ່ເໝາະສົມໃຫ້ຂຽນເປັນຕົວເລກ)

.....
.....
10. ອັດຕາສ່ວນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)

.....
.....
11. ສໍາປະສິດການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ
(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)

.....
.....
12. ຮູບຊົງພາຍນອກ (ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ພູມີທັດ) ☐ ກົມກືນ ☐ ບໍ່ກົມກືນ
(ກໍລະນີບໍ່ກົມກືນໃຫ້ບອກສາເຫດ)

13. ສະຖານທີ່ຈອດຍານພາຫະນະ

☐ ຖືກມາດຖານ ☐ ບໍ່ຖືກມາດຖານ

(ກໍລະນີບໍ່ຖືກມາດຕະຖານໃຫ້ບອກສາເຫດ)

.....

.....

.....

14. ເຂດເປົ້າໝາຍ ແລະ ປູກຕົ້ນໄມ້

☐ ເໝາະສົມ ☐ ບໍ່ເໝາະສົມ

(ກໍລະນີບໍ່ເໝາະສົມໃຫ້ບອກສາເຫດ)

.....

.....

.....

15. ກໍລະນີພິເສດ

☐ ມີ ☐ ບໍ່ມີ

(ກໍລະນີທີ່ບໍ່ໄດ້ລະບຸຢູ່ໃນຂໍ້ 1 ຫາ 14 ຂ້າງເທິງ, ຖ້າມີ ກໍລະນີພິເສດໃຫ້ບອກເຫດຜົນ)

.....

.....

.....

ສໍາລັບກິດຈະກຳທີ່ຈຳເປັນຕ້ອງມີບົດປະເມີນຜົນກະທົບດ້ານສະພາບແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ

1. ຜົນກະທົບທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນ

☐ ມີ ☐ ບໍ່ມີ

(ຖ້າມີ ໃຫ້ບອກເຫດຜົນ)

.....

.....

.....

2. ມາດຕາການປ້ອງກັນ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຜົນກະທົບ

☐ ມີ ☐ ບໍ່ມີ

(ຖ້າມີ ໃຫ້ລະບຸ)

.....

.....

.....

3. ມາດຕາການປ້ອງກັນອົງຕາມລະບຽບການຂອງຂະແໜງການອື່ນ (ເຊັ່ນມາດຕາການປ້ອງກັນອັກຄີ
ໄພ, ຂະແໜງພະລັງງານ ແລະ ອື່ນໆ)

☐ ມີ ☐ ບໍ່ມີ

(ຖ້າມີ ໃຫ້ລະບຸ)

.....

.....
.....
4. ຂໍສະຫຼຸບ (ໃຫ້ບອກເຫດຜົນ)

☐ ອະນຸຍາດ ☐ ບໍ່ອະນຸຍາດ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ຜູ້ຄົ້ນຄວ້າ

ທີ່.....ວັນທີ

ຫົວໜ້າໜ່ວຍງານຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງ.

ເມືອງ.

ບ້ານ.

ວັນທີ

ໃບສະເໜີ

ຮຽນ : ທ່ານຫົວໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ຂັ້ນເມືອງ.

ເລື່ອງ: ຂໍອະນຸຍາດ ☐ ການ ສ້າງ/ຕິດຕັ້ງ ☐ ການ ຕໍ່ເຕີມ/ປ່ຽນແປງເປົ້າໝາຍນໍ້າໃຊ້
☐ ການ ບູລະນະ/ປະຕິສັງຂອນ ☐ ການ ທັບມ້າງ/ສ້ອມແປງ

ຂ້າພະເຈົ້າ ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ. , ວັນເດືອນປີເກີດ
ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ , ຖະໜົນ ໜ່ວຍ ບ້ານ
ເມືອງ , ແຂວງ ສັນຊາດ , ເບີໂທລະສັບຕິດຕໍ່
.

ມີຈຸດປະສົງ ເພື່ອຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ. ສະຖານທີ່ຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ: ,
ໜ່ວຍ: , ບ້ານ: , ເມືອງ: ແຂວງ:
ມີໃບຕາດິນເລກທີ , ລົງວັນທີ ອອກຊື່
ເນື້ອທີ່ທັງໝົດ. . . . ຕາແມັດ, ເນື້ອທີ່ປຸກສ້າງຕິດໜ້າດິນ. . . . ຕາແມັດ, ເນື້ອທີ່ປຸກສ້າງທັງໝົດ . . .
ຕາແມັດ, ມີຄວາມສູງ ແຕ່ລະດັບໜ້າດິນຮອດເພດານສູງສຸດແມັດ, ຈຳນວນຊັ້ນ,
ໃຊ້ເວລາກໍ່ສ້າງ

ຂ້າພະເຈົ້າໃຫ້ຄຳໝັ້ນສັນຍາວ່າ ຈະປະຕິບັດຕາມລະບຽບການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ແລະ ກົດລະ
ບຽບການອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ດັ່ງນັ້ນ, ຈຶ່ງຂໍຮຽນສະເໜີມາຍັງທ່ານເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ພິຈາລະນາຕາມທາງຄວນດ້ວຍ.

ຜູ້ສະເໜີ

ເອກະສານຄັດຕິດມາພ້ອມປະກອບມີ:

- ☐ ໃບສະເໜີ ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ, ອອກຊື່ເຈົ້າຂອງກິດຈະການປຸກສ້າງ;
- ☐ ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່ (ອາຍຸບໍ່ເກີນ 3 ເດືອນ) ຫຼື ສຳເນົາສຳມະໂນຄົວ ຂອງຜູ້ຂໍອະນຸຍາດ;
- ☐ ສຳເນົາ ເອກະສານຢັ້ງຢືນ ກຳມະສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນປະເພດດິນປຸກສ້າງ;
- ☐ ສັນຍາກັບຜູ້ຢູ່ຂ້າງຄຽງ;
- ☐ ແຜນຜັງຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ປະກອບດ້ວຍ ແຜນຜັງທີ່ຕັ້ງ, ຈັດສັນລະອຽດຂອງຕອນດິນ, ສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ວິສະວະກຳ ພ້ອມທັງ ລະບົບຕາໜ່າງຖະໜົນ, ນ້ຳປະປາ, ໄຟຟ້າ, ລະບາຍນ້ຳຝົນ ແລະ ນ້ຳເປື້ອນ;
- ☐ ໃບຢັ້ງຢືນດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ, ໃນກໍລະນີທີ່ໂຄງການກໍ່ສ້າງມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ປານກາງ ຫາ ສູງ);
- ☐ ໃນກໍລະນີ ຂໍອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ອາຄານປະເພດຄວບຄຸມ ຫຼື ໃນເຂດ ມໍຣະດົກ, ປົກປັກຮັກສາຕົວເມືອງເກົ່າ ແລະ ສະຖານບູຮານ ຈະຕ້ອງໄດ້ປະກອບ ໃບຢັ້ງຢືນກ່ຽວກັບ ການປະຕິບັດລະບຽບການ ຄວບຄຸມອາຄານ ແລະ ຄຸ້ມຄອງມໍຣະດົກ;



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ແຂວງ.....

ເລກທີ...../.....

ທີ່....., ວັນທີ.....

ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການຜັງເມືອງ ສະບັບເລກທີ 40/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017
- ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ ສະບັບເລກທີ/ຍທຂ, ລົງວັນທີ.....
- ອີງຕາມ ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ..... ສະບັບເລກທີ/....., ລົງວັນທີ.....
- ອີງຕາມ ກອງປະຊຸມຄົ້ນຄວ້າ ພິຈາລະນາຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງຂັ້ນແຂວງ, ຄັ້ງວັນທີ.....

ເຈົ້າແຂວງ ແຂວງ.....

ເຫັນດີ ອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ໃຫ້: ທ່ານອາຍຸ.....ປີ, ສັນຊາດ,
ອາຊີບ.....ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ ບ້ານ.....,
ເມືອງ, ແຂວງ

ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງຕັ້ງຢູ່ເຂດ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ ບ້ານ.....,
ເມືອງ, ແຂວງ ລັກສະນະຂອງການປຸກສ້າງ.....ເນື້ອທີ່ປຸກສ້າງ
ທັງໝົດ ຕາແມັດ, ມີຄວາມສູງ.....ແມັດ, ຈຳນວນ.....ຊັ້ນ, ເລີ່ມລົງມື, ໃສ່ຕອນດິນ
ຂອງໃບຕາດິນ ເລກທີ, ອອກຊື່, ເປົ້າໝາຍ
ການນຳໃຊ້ກິດຈະການປຸກສ້າງ

ແຜນຜັງກຳນົດເສັ້ນແຖວ

ຜູ້ແຕ້ມເສັ້ນແຖວ : ຊື່.....ລາຍເຊັນ.....

ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງສະບັບນີ້, ອອກໃຫ້ສຳລັບ ການປຸກສ້າງ ລະດັບ 1, ມີກຳນົດໃຊ້ໄດ້ພາຍໃນ 6
ເດືອນ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ໄດ້ລົງມືປຸກສ້າງຕາມວັນເວລາດັ່ງກ່າວ ເຈົ້າຂອງ
ໂຄງການຕ້ອງໄດ້ຂໍຕໍ່ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງອີກຄັ້ງ ຊຶ່ງກຳນົດໃຫ້ຕື່ມ 6 ເດືອນ ແລະ ອະນຸຍາດໃຫ້ຂໍຕໍ່ແຕ່ພຽງ
ຄັ້ງດຽວ ຖ້າເກີນ ກຳນົດນີ້ ໃບອະນຸຍາດຈະໝົດຄຸນຄ່າທັນທີ.

ເຈົ້າແຂວງ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ດຳເນີນການປຸກສ້າງໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ, ປຸກສ້າງບໍ່ຖືກຕາມແບບແຜນຜັງ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຫຼື ດັດແກ້ແບບແຜນຜັງ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ກໍ່ສ້າງ ສິ່ງປຸກສ້າງ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ດຳເນີນການປຸກສ້າງຢູ່ໃນເຂດຫວງຫ້າມ ທີ່ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນແຜນຜັງຕົວເມືອງ ເພື່ອປົກປັກຮັກສາ ມໍຣະດົກທາງດ້ານວັດທະນະທຳ, ສິ່ງແວດລ້ອມທຳມະຊາດ-ສັງຄົມ ແລະ ເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງຕໍ່ໄພພິບັດຕ່າງໆ;
4. ທັບມ້າງ, ຕໍ່ເຕີມ, ທຳລາຍ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຫຼື ຊັບສິນສາທາລະນະ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
5. ຂົນສົ່ງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ໂດຍບໍ່ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບການຂົນສົ່ງໃນຕົວເມືອງ ແລະ ບໍ່ຮັບປະກັນຄວາມປອດໄພ, ເຮັດໃຫ້ເກີດມີການຕົກເຮ່ຍ, ສ້າງຄວາມເປີະເປື້ອນໃສ່ໜ້າທາງ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ ຫຼື ສະຖານທີ່ຂອງຜູ້ອື່ນ.



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ.....

ເລກທີ...../.....

ທີ....., ວັນທີ.....

ໃບອະນຸຍາດປູກສ້າງ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການຜັງເມືອງ ສະບັບເລກທີ 40/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017
- ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປູກສ້າງ ສະບັບເລກທີ/ຍທຂ, ລົງວັນທີ.....
- ອີງຕາມ ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ..... ສະບັບເລກທີ/....., ລົງວັນທີ.....
- ອີງຕາມ ກອງປະຊຸມຄົ້ນຄວ້າ ພິຈາລະນາຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງຂັ້ນແຂວງ, ຄັ້ງວັນທີ.....

ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ

ເຫັນດີ ອະນຸຍາດປູກສ້າງ ໃຫ້: ທ່ານອາຍຸ.....ປີ, ສັນຊາດ,
ອາຊີບ.....ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ ບ້ານ.....
ເມືອງ, ແຂວງ.....

ສະຖານທີ່ປູກສ້າງຕັ້ງຢູ່ເຂດ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ ບ້ານ.....
ເມືອງ, ແຂວງ..... ລັກສະນະຂອງການປູກສ້າງ.....
ເນື້ອທີ່ປູກສ້າງທັງໝົດ ຕາແມັດ, ມີຄວາມສູງ.....ແມັດ, ຈຳນວນ.....ຊັ້ນ, ເລີ່ມລົງມື,
ໃສ່ຕອນດິນ ຂອງໃບຕາດິນ ເລກທີ, ອອກຊື່,
ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ກິດຈະການປູກສ້າງ

ແຜນຜັງກຳນົດເສັ້ນແຖວ

ຜູ້ແຕ້ມເສັ້ນແຖວ : ຊື່.....ລາຍເຊັນ.....

ໃບອະນຸຍາດປູກສ້າງສະບັບນີ້, ອອກໃຫ້ສຳລັບ ການປູກສ້າງ ລະດັບ 2, ມີກຳນົດໃຊ້ໄດ້ພາຍໃນ 6
ເດືອນ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ໄດ້ລົງມືປູກສ້າງຕາມວັນເວລາດັ່ງກ່າວ ເຈົ້າຂອງ
ໂຄງການຕ້ອງໄດ້ຂໍຕໍ່ໃບອະນຸຍາດປູກສ້າງອີກຄັ້ງ ຊຶ່ງກຳນົດໃຫ້ຕໍ່ມ 6 ເດືອນ ແລະ ອະນຸຍາດໃຫ້ຂໍຕໍ່ແຕ່ພຽງ
ຄັ້ງດຽວ ຖ້າເກີນ ກຳນົດນີ້ ໃບອະນຸຍາດຈະໝົດຄຸນຄ່າທັນທີ.

ຫົວໜ້າ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ດຳເນີນການບຸກສ້າງໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ, ບຸກສ້າງບໍ່ຖືກຕາມແບບແຜນຜັງ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຫຼື ດັດແກ້ແບບແຜນຜັງ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການເໝາະສົມ ຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ກໍ່ສ້າງ ສິ່ງບຸກສ້າງ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ດຳເນີນການບຸກສ້າງຢູ່ໃນເຂດຫວງຫ້າມ ທີ່ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນແຜນຜັງຕົວເມືອງ ເພື່ອປົກປັກຮັກສາ ມໍຣະດົກທາງດ້ານວັດທະນະທຳ, ສິ່ງແວດລ້ອມທຳມະຊາດ-ສັງຄົມ ແລະ ເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງຕໍ່ໄພພິບັດຕ່າງໆ;
4. ທັບມ້າງ, ຕໍ່ເຕີມ, ທຳລາຍ ສິ່ງບຸກສ້າງ ຫຼື ຊັບສິນສາທາລະນະ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
5. ຂົນສົ່ງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ໂດຍບໍ່ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບການຂົນສົ່ງໃນຕົວເມືອງ ແລະ ບໍ່ຮັບປະກັນຄວາມປອດໄພ, ເຮັດໃຫ້ເກີດມີການຕົກເຮ່ຍ, ສ້າງຄວາມເປີຍເປື້ອນໃສ່ໜ້າທາງ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ ຫຼື ສະຖານທີ່ຂອງຜູ້ອື່ນ.



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ແຂວງ.....

ເມືອງ.....

ເລກທີ...../.....

ທີ່....., ວັນທີ.....

ໃບອະນຸຍາດປູກສ້າງ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການຜັງເມືອງ ສະບັບເລກທີ 40/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017
- ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງການປູກສ້າງ ສະບັບເລກທີ/ຍທຂ, ລົງວັນທີ.....
- ອີງຕາມ ກົດລະບຽບຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງ..... ສະບັບເລກທີ/....., ລົງວັນທີ.....
- ອີງຕາມ ກອງປະຊຸມຄົ້ນຄວ້າ ພິຈາລະນາຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງຜັງເມືອງຂັ້ນເມືອງ, ຄັ້ງວັນທີ.....

ເຈົ້າເມືອງ ເມືອງ.....

ເຫັນດີ ອະນຸຍາດປູກສ້າງ ໃຫ້: ທ່ານອາຍຸ.....ປີ, ສັນຊາດ,
ອາຊີບ.....ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ ບ້ານ.....
ເມືອງ, ແຂວງ.....

ສະຖານທີ່ປູກສ້າງຕັ້ງຢູ່ເຂດ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ ບ້ານ.....
ເມືອງ, ແຂວງ..... ລັກສະນະຂອງການປູກສ້າງ.....ເນື້ອທີ່ປູກ
ສ້າງທັງໝົດ ຕາແມັດ, ມີຄວາມສູງ.....ແມັດ, ຈຳນວນ.....ຊັ້ນ, ເລີ່ມລົງມື,
ໃສ່ຕອນດິນ ຂອງໃບຕາດິນ ເລກທີ, ອອກຊື່,
ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ກິດຈະການປູກສ້າງ

ແຜນຜັງກຳນົດເສັ້ນແຖວ

ຜູ້ແຕ້ມເສັ້ນແຖວ : ຊື່.....ລາຍເຊັນ.....

ໃບອະນຸຍາດປູກສ້າງສະບັບນີ້, ອອກໃຫ້ສຳລັບ ການປູກສ້າງ ລະດັບ 3, ມີກຳນົດໃຊ້ໄດ້ພາຍໃນ 6
ເດືອນ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ໄດ້ລົງມືປູກສ້າງຕາມວັນເວລາດັ່ງກ່າວ ເຈົ້າຂອງ
ໂຄງການຕ້ອງໄດ້ຂໍຕໍ່ໃບອະນຸຍາດປູກສ້າງອີກຄັ້ງ ຊຶ່ງກຳນົດໃຫ້ຕື່ມ 6 ເດືອນ ແລະ ອະນຸຍາດໃຫ້ຂໍຕໍ່ແຕ່ພຽງ
ຄັ້ງດຽວ ຖ້າເກີນ ກຳນົດນີ້ ໃບອະນຸຍາດຈະໝົດຄຸນຄ່າທັນທີ.

ເຈົ້າເມືອງ

ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ດຳເນີນການປຸກສ້າງໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ, ປຸກສ້າງບໍ່ຖືກຕາມແບບແຜນຜັງ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຫຼື ດັດແກ້ແບບແຜນຜັງ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບການເຫັນດີ ຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ກໍ່ສ້າງ ສິ່ງປຸກສ້າງ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ລະບຽບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ດຳເນີນການປຸກສ້າງຢູ່ໃນເຂດຫວງຫ້າມ ທີ່ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນແຜນຜັງຕົວເມືອງ ເພື່ອປົກປັກຮັກສາ ມໍຣະດົກທາງດ້ານວັດທະນະທຳ, ສິ່ງແວດລ້ອມທຳມະຊາດ-ສັງຄົມ ແລະ ເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງຕໍ່ໄພພິບັດຕ່າງໆ;
4. ຫັບມ້າງ, ຕໍ່ເຕີມ, ທຳລາຍ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຫຼື ຊັບສິນສາທາລະນະ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
5. ຂົນສົ່ງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ໂດຍບໍ່ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບການຂົນສົ່ງໃນຕົວເມືອງ ແລະ ບໍ່ຮັບປະກັນຄວາມປອດໄພ, ເຮັດໃຫ້ເກີດມີການຕົກເຮ່ຍ, ສ້າງຄວາມເບີະເບື້ອນໃສ່ໜ້າທາງ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ ຫຼື ສະຖານທີ່ຂອງຜູ້ອື່ນ.



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ.....

ຂະແໜງເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ

ໃບຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ

- ☐ ການສ້າງ / ການຕິດຕັ້ງ ☐ ການຕໍ່ເຕີມ / ການປ່ຽນແປງເປົ້າໝາຍນໍາໃຊ້
☐ ການບູລະນະ / ປະຕິສັງຂອນ ☐ ການທັບມ້າງ / ການສ້ອມແປງ.

ກ. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ

ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ, ວັນເດືອນປີເກີດ ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ . . . ,
 ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ, ບ້ານ ເມືອງ,
 ແຂວງ ສັນຊາດ

ຂ. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບກິດຈະການຈະປຸກສ້າງ

ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເລກທີ, ລົງວັນທີ, ອອກໃຫ້ທີ
 ສະຖານທີ່ ຕັ້ງຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ, ບ້ານ,
 ເມືອງ, ແຂວງ ເລີ່ມລົງມື,
 ຈະສໍາເລັດ ໃນວັນທີ

ຄ. ລາຍລະອຽດຂອງການກວດວຽກ

ລາຍການລົງກວດກາ	ກວດກາໄລຍະຕົ້ນ	ກວດກາໄລຍະກາງ	ກວດກາໄລຍະທ້າຍ
	ລົງປັກເສັ້ນແຖວ	ກວດກາໄລຍະດໍາເນີນ ໂຄງການ	ກວດກາພາຍຫຼັງສໍາເລັດ ໂຄງການ
ວັນທີ ລົງກວດກາ			
ຄໍາເຫັນຜູ້ລົງກວດກາ			
ລາຍເຊັນເຈົ້າຂອງໂຄງການ			
ລາຍເຊັນຜູ້ກວດກາ			

., ວັນທີ . . . / . . . / . . .

ຫົວໜ້າ ຂະແໜງເຄຫາ ແລະ ຜັງເມືອງ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ
-----000-----

ແຂວງ.....

ເມືອງ.....

ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເມືອງ.....

ໃບຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ

- ☐ ການສ້າງ / ການຕິດຕັ້ງ ☐ ການຕໍ່ເຕີມ / ການປ່ຽນແປງເປົ້າໝາຍນໍາໃຊ້
☐ ການບູລະນະ / ປະຕິສັງຂອນ ☐ ການທັບມ້າງ / ການສ້ອມແປງ.

ກ. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ

ຊື່ແລະນາມສະກຸນ , ວັນເດືອນປີເກີດ ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ ,
ຖະໜົນ , ໜ່ວຍ , ບ້ານ ເມືອງ ,
ແຂວງ ສັນຊາດ

ຂ. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບກິດຈະການຈະປຸກສ້າງ

ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເລກທີ , ລົງວັນທີ , ອອກໃຫ້ທີ
ສະຖານທີ່ ຕັ້ງຢູ່ເຮືອນເລກທີ , ຖະໜົນ , ໜ່ວຍ , ບ້ານ ,
ເມືອງ , ແຂວງ ເລີ່ມລົງມື ,
ຈະສໍາເລັດ ໃນວັນທີ

ຄ. ລາຍລະອຽດຂອງການກວດວຽກ

ລາຍການລົງກວດກາ	ກວດກາໄລຍະຕົ້ນ	ກວດກາໄລຍະກາງ	ກວດກາໄລຍະທ້າຍ
	ລົງປັກເສັ້ນແຖວ	ກວດກາໄລຍະດໍາເນີນ ໂຄງການ	ກວດກາພາຍຫຼັງສໍາເລັດ ໂຄງການ
ວັນທີ ລົງກວດກາ			
ຄໍາເຫັນຜູ້ລົງກວດກາ			
ລາຍເຊັນເຈົ້າຂອງໂຄງການ			
ລາຍເຊັນຜູ້ກວດກາ			

. , ວັນທີ . . . / . . . / . . .

ຫົວໜ້າ ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ

ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ.....

ເລກທີ...../ຍທຂ....

ທີ່.....ລົງວັນທີ.....

ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ

- ອີງຕາມ ໃບອະນຸຍາດ ສະບັບເລກທີ/ຍທຂ,..... , ລົງວັນທີ
- ອີງຕາມ ໃບຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ ສະບັບລົງວັນທີ

ພະແນກ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ.....

ເຫັນດີ ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງໃຫ້ ທ່ານອາຍຸ.....ປີ, ສັນຊາດ, ອາຊີບ.....ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ, ບ້ານ....., ເມືອງ, ແຂວງ

ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງຕັ້ງຢູ່ເຂດ, ຖະໜົນ, ໜ່ວຍ, ບ້ານ....., ເມືອງ, ແຂວງ ລັກສະນະຂອງການປຸກສ້າງ.....ເນື້ອທີ່ປຸກສ້າງ ທັງໝົດ ຕາແມັດ, ມີຄວາມສູງ.....ແມັດ, ຈຳນວນ.....ຊັ້ນ, ເລີ່ມລົງມື, ໃສ່ຕອນດິນ ຂອງໃບຕາດິນ ເລກທີ, ອອກຊື່, ເປົ້າໝາຍ ການນຳໃຊ້ກິດຈະການປຸກສ້າງ

ຜ່ານການລົງກວດກາກິດຈະການຕົວຈິງທຽບໃສ່ລະບຽບການ ເຫັນວ່າ :

ລຳດັບ	ລາຍການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	ຜົນການກວດກາ
1	ການປຸກສ້າງ, ການສ້ອມແປງ ແລະ ປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້ - ປະຕິບັດຕາມການອອກອະນຸຍາດ ແລະ ແຜນກຳນົດເສັ້ນແຖວ - ການປຸກສ້າງຕົວຈິງແມ່ນຖືກຕ້ອງຕາມແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ - ຈຸດປະສົງ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ແມ່ນຖືກຕ້ອງຕາມການອະນຸຍາດ	☐ ຖືກຕ້ອງ, ☐ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ☐ ຖືກຕ້ອງ, ☐ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ☐ ຖືກຕ້ອງ, ☐ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ
2	ການຕິດຕັ້ງ - ປະຕິບັດຕາມແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ອະນຸຍາດ ແລະ ແຜນກຳນົດເສັ້ນແຖວ	☐ ຖືກຕ້ອງ, ☐ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ

ດັ່ງນັ້ນ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ..... ຈຶ່ງໄດ້ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກ ຕ້ອງຂອງ ກິດຈະການ ສະບັບນີ້ໄວ້ ເພື່ອເປັນຫຼັກຖານ ແລະ ເອກະສານຢັ້ງຢືນທີ່ໄດ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການ ແລະ ມີຄຸນຄ່າທາງ ດ້ານກົດໝາຍ.

ຫົວໜ້າ ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

-----000-----

ແຂວງ.....

ເມືອງ.....

ເລກທີ...../.....

ລົງວັນທີ.....

ໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ

- ອີງຕາມ ໃບອະນຸຍາດ ສະບັບເລກທີ/ຍທຂ,..... , ລົງວັນທີ
- ອີງຕາມ ໃບຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງ ສະບັບລົງວັນທີ

ເຈົ້າເມືອງ ເມືອງ.....

ເຫັນດີ ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງໃຫ້ ທ່ານອາຍຸ.....ປີ, ສັນຊາດ ,
ອາຊີບ.....ປະຈຸບັນຢູ່ເຮືອນເລກທີ , ຖະໜົນ , ໜ່ວຍ ບ້ານ..... ,
ເມືອງ , ແຂວງ

ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງຕັ້ງຢູ່ເຂດ , ຖະໜົນ , ໜ່ວຍ ບ້ານ..... ,
ເມືອງ , ແຂວງ ລັກສະນະຂອງການປຸກສ້າງ.....
ເນື້ອທີ່ປຸກສ້າງທັງໝົດ ຕາແມັດ, ມີຄວາມສູງ.....ແມັດ, ຈຳນວນ.....ຊັ້ນ, ເລີ່ມລົງມື ,
ໃສ່ຕອນດິນ ຂອງໃບຕາດິນ ເລກທີ , ອອກຊື່ ,
ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ກິດຈະການປຸກສ້າງ

ຜ່ານການລົງກວດກາກິດຈະການຕົວຈິງທຽບໃສ່ລະບຽບການ ເຫັນວ່າ :

ລຳດັບ	ລາຍການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ	ຜົນການກວດກາ
1	ການປຸກສ້າງ, ການສ້ອມແປງ ແລະ ປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້ - ປະຕິບັດຕາມການອອກອະນຸຍາດ ແລະ ແຜນກຳນົດເສັ້ນແຖວ - ການປຸກສ້າງຕົວຈິງແມ່ນຖືກຕ້ອງຕາມແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ - ຈຸດປະສົງ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ແມ່ນຖືກຕ້ອງຕາມການອະນຸຍາດ	☐ ຖືກຕ້ອງ, ☐ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ☐ ຖືກຕ້ອງ, ☐ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ☐ ຖືກຕ້ອງ, ☐ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ
2	ການຕິດຕັ້ງ - ປະຕິບັດຕາມແບບແຜນຜັງທີ່ໄດ້ອະນຸຍາດ ແລະ ແຜນກຳນົດເສັ້ນແຖວ	☐ ຖືກຕ້ອງ, ☐ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ

ດັ່ງນັ້ນ, ເຈົ້າເມືອງ ເມືອງ.....ຈຶ່ງໄດ້ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກ ຕ້ອງຂອງກິດຈະການ ສະບັບນີ້
ໄວ້ ເພື່ອເປັນຫຼັກຖານ ແລະ ເອກະສານຢັ້ງຢືນທີ່ໄດ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການ ແລະ ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານກົດໝາຍ.

ເຈົ້າເມືອງ

ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 12:
ຮ່າງເນື້ອໃນຂອງປ້າຍຢູ່ສະຖານທີ່ປຸກສ້າງ;

- ປ້າຍສໍາລັບການປຸກສ້າງລະດັບ 1 ຕ້ອງມີຂະໜາດ ຢ່າງໜ້ອຍ 120ຊມ x240ຊມ ຫຼື ຂະໜາດ ເຈ້ຍ A0 ແລະ ລະດັບ 2 ຕ້ອງມີຂະໜາດ 80ຊມ x120ຊມ, ໂດຍບອກຂໍ້ມູນດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- | |
|--|
| - ໂຄງການປຸກສ້າງ |
| - ຈຳນວນ (ຫ້ອງ..... , ຊັ້ນ..... , ເພື່ອໃຊ້ເປັນ.....) |
| - ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ ເລກທີ...../..... , ລົງວັນທີ |
| - ຊື່ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຫຼື ເຈົ້າຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ |
| - ໄລຍະເວລາສໍາເລັດໃນເດືອນ |
| - ບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງ....., ໂທລະສັບ |
| - ບໍລິສັດສໍາຫຼວດ-ອອກແບບ....., ໂທລະສັບ |